

## Jadreški - moderna prizemnica sa bazenom 140 m2, Ližnjan, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Jadreški - moderna prizemnica sa bazenom 140 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	140 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	500 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	509,000.00 €
Gönderildi:	15.08.2023

### Durum

Oluşturuldu:	2015
Son Güncelleme:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Ližnjan
Şehir alanı:	Jadreški
Poštanski broj:	52204

### Ek Bilgi

Altyapı:	Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği:	B

### Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:

Ližnjan - prekrasna kuća 140 m2, 2 etaže, prostrana okućnica, bazen i sunčalište, vrijedno pažnje, kategorizirana za turistički najam sa uhodanim poslom! Nedaleko od centra grada Pule i prvih plaža u Ližnjanu, smjestila se ova prekrasna kuća za odmor. Kuća je građena u istarskom stilu sa kamenim ertama, kamene linde, kamene ćuki, kamene škale i moderna prvoklasna PVC stolarija punjena plinom. Nekretnina se nalazi na zemljištu od 409m2 te je ukupne stambene površine 140m2. Kuća je koncipirana na način da se prizemlje sastoji od prostranog prostora u kojem je smještena blagovaonica, novoopremljena kuhinja, spremište, kupaonica i prostrana ljetna terasa. Na prvom katu istaknute kuće nalazi se hodnik, kupatilo i tri spavaće sobe od kojih jedna ima izlaz na terasu sa koje seže otvoreni pogled na prekrasno dvorište s bazenom i zelenilo. Okućnica je u potpunosti ograđena te se sastoji od bazena površine 30 m2, vanjskog tuša, sunčališta, uređene zelene površine i izdvojenog parkirališta u kojem se komotno mogu parkirati četiri automobila. Kako je kuća kategorizirana na četiri zvjezdice te je već bila u sustavu za iznajmljivanje u turističke svrhe, siguran je povratak investicije za sve one koji odluče nastaviti već uhodan posao. Agent: Rafaela Ž. | Mob: 0995773348 | E-mail: rafaelazderic@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 511961  
Agency ref id: 23522  
İrtibat telefonu: +385 99 577 3348