

Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more!, Marčana, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	<p>LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.</p> <p>SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up</p>

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more!
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 220 m²
Yatak Odaları: 6
Fiyat: 590,000.00 €
Gönderildi: 15.08.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Marčana
Şehir alanı: Krnica
Poštanski broj: 52206

Isıtma

Isıtma tipi: Klima

Tanım

Ek bilgi: Krnica - prodaja samostojeće kuće uz more! U malom mjestu uz more nalazi se samostojeća kuća udaljena na samo 15 metara od mora. Lokacija koja pruža pogled na more sa svih etaža, što znači da ukoliko budući vlasnik odluči proširiti ili iznova izgraditi kuću imati će pogled na more sa bilo koje etaže. Cijela parcela nalazi se u unutar građevinske zone koja je površine od 424 m². Kuća se proteže na prizemlje i prvi kat, stambene površine od oko 220 m². Prizemlje se sastoji od dvije spavaće sobe, kuhinje, dnevnog boravka, kupaonice i ostave. Uz kuću je i manje dvorište koje je pozicionirano na stranu prema moru također s pogledom na

more i plažu. Na prvom katu kuće nalaze se još tri spavaće sobe, kuhinja, blagovaona i veliki dnevni boravak koncipiran kao jedan veliki otvoren prostor s izlazom na balkon. Dvije terase, jedno dvorište i balkon su prostori koji nude boravak i uživanje izvan kuće za vrijeme lijepih sunčanih dana. Kuća ima mogućnost da se koristi kao dva odvojena stana svaki s zasebnim ulazom ili kao obiteljska kuća uz more. Zbrinjavanje otpadnih voda sređeno je septičkom jamom. Grijanje i hlađenje je klima uređajima. Kuća je imala i garažu za automobil koja je zbog potrebe turizma prenamijenjena u sobe. Lokacija koja će budućim vlasnicima pružiti odmor uz more. Lokalna luka, Krnički Porat, je dom brojnim ribaricama, i polazišna točka mjesnih ribara, Luka je ujedno i polazišna točka ronilačkim avanturama. U blizini kuće, pješice na samo 4 minute nalazi se restoran PortoRiko (ex. K ribaru) ponuda ribljih i mesnih jela, u mjestu Krnica koje je od kuće udaljena autom samo 6 min. nalazi se vrhunska pizzeria KUM kao i konoba DA ROCCO, trgovina, pošta, u naselju Rakalj udaljeno od mjesta autom 9 minuta nalazi se preporučljiva konoba Placa ili na moru restoran Sveti Mikula s ponudom ribljih jela. Pozicija koja budućem vlasniku nudi više mogućnosti, brzi povrat uloženi sredstava u nekretninu u slučaju bavljenja turizmom, ili odmor uz more u slučaju izgradnje obiteljske kuće. DIREKTAN KONTAKT S AGENTOM: Agent: Rebecka T. | Mob: 099 2816562

| E-mail: rebekatomisic.elitenekretnine@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 511979
Agency ref id: 22947
İrtibat telefonu: +385 95 595 8800