

Stancija u Kršanu - prilika za investitore!, Kršan, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultancy

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Stancija u Kršanu - prilika za investitore!
Emlak: Satılık
Metre Kare: 43464 m²
Fiyat: 350,000.00 €
Gönderildi: 15.08.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Kršan
Şehir alanı: Čambarelići
Poştanski broj: 52232



Tanım

Ek bilgi: Predivno istarsko imanje sa pogledom na Učku, okruženo pašnjacima i šumom, na odličnoj mirnoj lokaciji. Unutar imanja smještena je stara istarska kamena kuća koja je dovoljno daleko od naselja, gradske vreve, buke i lokalne asfaltirane ceste Potpićan - Lazarići. Ova stancija ima u komadu 43 464 m² površine, od čega je oko 4550 m² građevinsko zemljište, a ostalo čini poljoprivredno zemljište - pašnjaci i šuma. Samostojeća velika kamena kuća koja treba adaptaciju je površine oko 300 m², a sastoji se od stambenog dijela koji se proteže kroz prizemlje i kat, te nastavlja na spremište alata i nekadašnju štalu. Postoje priključci za vodu, struju i telefon. Do prve plaže na moru je 9 km, do Labina 11 km, a Rapca 16 km. Ovisno o viziji investitora imanje je pogodno ili za izgradnju jedne ili više luksuznih vila sa svim popratnim sadržajima (bazeni, sportska i dječja igrališta, pješačke i biciklističke staze i druge aktivnosti) za klijente visoke platežne moći koji žele na osami uživati u miru i netaknutoj prirodi, a opet u blizini svih sadržaja, ili kao

investicija u OPG za seoski turizam. **PRILIKA ZA INVESTITORE U LUKSUZNE TURISTIČKE RESORTE!** Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 511980
Agency ref id: 22941