

Poreč - HOTEL !!!, Poreč, Ticari emlak



Satıcı Bilgisi

Ad: Elite Nekretnine
Ekle: Elite
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494
Hakkımızda: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Poreč - HOTEL !!!
Emlak: Satılık
Metre Kare: 1100 m²
Yatak Odaları: 13
Fiyat: 2,200,000.00 €
Gönderildi: 15.08.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

Tanım

Ek bilgi: Poreč, nagrađivani turistički grad na zapadnoj obali Istre, grad koji dugi niz godina nosi titulu najposjećenijeg ljetovališta na Jadranu na svojoj duljini od 37 km Porečke Rivijere nudi duge prekrasne plaže koje su uređivane i oplemenjene sportskim sadržajima, hotelima, kampovima, ugostiteljskim ponudama vrhunskih lokala i noćnih barova, spomenicima, galerijama i vrhunskim villama i apartmanima. Na mirnoj lokaciji a udaljenosti od 4 km od centra grada, van gradske i turističke vreve prodaje se kompleks od 1. 100 m² stambeno - poslovnog prostora na 5. 000 m² ograđenog terena. Sam grad je turistički u konstantnoj uzlaznoj putanji pa je gužva neminovna i negoduje turističkoj kvaliteti i osobnom opuštanju. Zato, hotel iz naše ponude kao atraktivna alternativa hotelskim magnatima na Poreštini nudi spokoj i mir za turističko hedonističko uživanje nakon burnih zabavnih noći. Kompleks se sastoji od :- Hotela sa 12 soba, od čega

je 8 dvosobnih i 4 trosobnih soba te 1 četverosobni suite, svaka sa svojim kupatilom i balkonom, ulaznim holom sa recepcijom, salom i kuhinjskim djelom te sa 4 stana koji se mogu prenamijeniti u poslovnu svrhu.- Restorana - Pizzerije u prizemlju zasebnog objekta, potpuno namještenog i opremljenog svom potrebnom opremom i uređajima te dvosobnog stana na katu istog objekta- Parkirne zone za 20 automobila- Zelene zone egzotičnog parka sa bazenom i samostojećim objektom u funkciji teretane. Objekat kao takav, na postojećem prizemlju nudi mogućnost proširenja kata na dodatnih 10 soba. Cijeli kompleks je uređen i održavan sa pažnjom. Osim trenutne poslovno - stambene namjene, kompleks kao takav može služiti i kao ekskluzivni dom Za Starije! Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštene posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 512012
Agency ref id: 22538