

Novi Vinodolski - kuća u blizini mora, Novi Vinodolski, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Novi Vinodolski - kuća u blizini mora
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 319 m²
Arsa Ölçüsü: 1600 m²
Yatak Odaları: 5
Fiyat: 1,350,000.00 €
Gönderildi: 15.08.2023

Durum

Oluşturuldu: 2010

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Novi Vinodolski
Şehir alanı: Novi Vinodolski
Poštanski broj: 51250



Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: U središnjem dijelu sjevernog Hrvatskog primorja, iz stare frankopanske utvrde zване Novigrad, razvio se i proširio uz morsku obalu turistički grad Novi Vinodolski. Udaljen je samo 30 kilometara od zračne luke na otoku Krku i 180

kilometara od zagrebačke zračne luke. Zahvaljujući blizini glavnih autoputeva, lokacija je vrlo pristupačna i vozačima iz cijele Europe. Na samo 30 m udaljenosti od mora, prodaje se kuća novije gradnje, prizemlje i kata, sa apartmanskim objektom na okućnici od 1600 m² i nesmetanim pogledom na more. U prizemlju kuće se nalazi stan veličine 207 m² koji se sastoji od dvije spavaće sobe, dva kupatila i odvojene sanitarne prostorije, predsoblja, lođe i terase. Na katu su dva apartmana od 55 m² i 25 m² galerije te lođa. Svaki apartman ima izlaz na balkon, posebno brojilo za struju, vodu i gradsku kanalizaciju, zaseban ulaz, dnevnu sobu s kuhinjom, spavaću sobu, kupaonu i hodnik. Na prostranoj okućnici nalaze se konoba od 12 m², vanjski kameni roštilj, objekt od 40 m² u kojem je smješten apartman sa spavaćom sobom, dnevnom, kuhinjom i terasom, te parkirna mjesta za vaša vozila. Kuća je kvalitetno građena sa termo fasadom što dokazuje energetska certifikat B klase. Grijanje je na električnom izvoru ili drva (kamin). Dokumentacija uredna!

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunskoj protuvrijednosti.

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 512035

Agency ref id: 22046