

## Grožnjan - imanje!, Grožnjan, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Grožnjan - imanje!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 114440 m<sup>2</sup>  
Fiyat: 1,250,000.00 €  
Gönderildi: 15.08.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Grožnjan  
Şehir alanı: Grožnjan  
Poştanski broj: 52429



### Tanım

Ek bilgi:

**GROŽNJAN - IMANJE ZA OBNOVU S TURISTIČKOM I STAMBENOM ZONOM!!**Grožnjan je mali istarski gradić velikog kulturnog značaja, ne samo na hrvatskoj nego i na međunarodnoj razini, živi vrlo intenzivno svoje ljetne mjesece. Svake godine početkom svibnja, grožnjanske uličice i trgovi doživljavaju metamorfozu i pretvaraju se u pravu umjetničku košnicu: otvaraju se ljetne muzičke akademije za mlade, likovne, plesne i dramske radionice, radionice mirovnog aktivizma pod vodstvom poznatih stručnjaka i pedagoga te zvučnih imena s područja glazbe, likovne i dramske umjetnosti. I sam je poznat po svojoj politici očuvanja okoliša i tipične i tradicijske istarske baštine. Na udaljenosti od 4 km od Grožnjana u jednom od njegovih pripadajućih sela, u ponudi je imanje od više od 11 ha ukupne veličine. Imanje je izolirano od urbanih područja, ali samo nekoliko minuta udaljeno od glavne prometnice, važnih sadržaja i turističkih ponuda i kao takvo nudi mnoštvo jedinstvenih i zanimljivih razvojnih mogućnosti.

Brda, šume, poljoprivredna zemljišta, vinogradi i maslinici koji okružuju selo lako se mogu postati savršeno skrovište za one koji to žele opustiti se u potpunoj privatnosti i uživati u prirodi. Bogat sastav tla idealan je za rastuća endemska vegetacija, poput voća, povrća i tipično ukrasno bilje. Šume su dom velikom broju životinja kao što su jeleni, divlje svinje i fazani, i kao takvi osiguravaju bogatu sezonu kretanja. Kompleks se sastoji od pet zona :A. poljoprivredna - 97550 m<sup>2</sup> šume i oranice s obradivim tlom za autohtone kultureB. građevinsko zemljište - 11 500 m<sup>2</sup> namijenjeno gradnji turističkog objekta ili turističkog punktaC. Stambena zona - 5 390 m<sup>2</sup> s postojećih 5 kuća i pripadajućih okućnicaD. kamena kuća na parceli od 2 150 m<sup>2</sup> s pogledom prema šumskom krajoliku odnosno pripadajućem kanjonu od 45 000 m<sup>2</sup> kao moguća izdvojena cjelinaE. poljoprivredne i šumske zone Čineći srce sela, ovdje je postojećih 5 tipičnih kamenih kuća spremnih za obnovu. Zbir kuća je otprilike 840 četvornih metara. Njegov seoski izgled može se očuvati gradnjom arhetipskim stanovima ili uvođenjem suvremenih dizajnerska zgrada ili vila. Infrastruktura je unutar sklopa i dostupna za svaku jedinicu zasebno. Svaka od postojećih kuća ima pogled na beskrajno zelenilo koje cijelo imanje okružuje sa svih strana te rijeku Mirnu. Budući da se selo u potpunosti sastoji od starih kamenih kuća i zato što je okruženo prostranim šumama i livadama te oranicama, ispunjava uvjete za financiranje ruralnog razvoja od strane Europske unije. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512080  
Agency ref id: 21369