

Velika kuća na Verudi u Puli!!, Pula, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.elite-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Velika kuća na Verudi u Puli!!
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 450 m²
Yatak Odaları: 7
Fiyat: 535,000.00 €
Gönderildi: 15.08.2023

Durum

Oluşturuldu: 2005
Son Güncelleme: 2012

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Pula
Çeyrek: Veruda
Poştanski broj: 52100



Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik
Enerji verimliliği: B

Tanım

Ek bilgi: Ova prostrana nekretnina od 470m² stambene površine, sagrađena je 2005. god u Predivnom turističkom gradu Pula (Veruda Porat). U blizini nekretnine nalazi se supermarket, nekoliko ugostiteljskih objekata (restorani, kafići, crkva, vrtići, ljekarna).

Do plaže je 800m cestom ili 350m zračne linije. Kuća se prostire na 4 etaže, a u naravi 3 stambene jedinice. Na prvoj etaži nalazi se stan koji se sastoji od open space prostora s kuhinjom, blagovaonicom, dnevnim boravkom, kupaonicom, garderoba i spremišta. Na drugoj i trećoj etaži smješten je prekrasan dvoetažni stan sa tri spavaće sobe, s dnevnim boravkom, kuhinjom, dvije kupaonice te terasama s pogledom na more. Na posljednjoj se etaži nalazi stan kojeg čine hodnik, dnevni boravak s balkonom, kuhinja sa natkrivenom terasom, kupaonice te dvije spavaće sobe. Grijanje nekretnine je centralno na naftu, kuća je kompletno klimatizirana. Podovi u donjem stanu su od keramičkih pločica, a u gornja 2 stana su od parketa. Stolarija je PVC s IZO staklima. Fasada je stiropor (10cm). Na uređenoj okućnici od cca 500m² nalazi se garaža, dva parking mjesta, sjenica sa roštiljem te ljetnom kuhinjom. Ovu nekretninu preporučujemo većim obiteljima ili gospodi koja bi se bavila s turizmom, vlasništvo nekretnine je uredno, te je moguća kupnja putem kredita. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512104

Agency ref id: 20931