

## Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!, Pula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultancy

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık: Pula, Nova Veruda - kuća sa 7 stambenih jedinica!  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 400 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 523 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 10  
Fiyat: 780,000.00 €  
Gönderildi: 30.10.2023

### Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija  
Şehir: Pula  
Çeyrek: Nova Veruda  
Poštanski broj: 52100



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B

### Isıtma

Isıtma tipi: Isıtma (kendi) gaz, Klima

### Tanım

Ek bilgi: Pula, Nova Veruda - prodaja kuće sa velikim potencijalom, 7 stambenih jedinica!  
Na prodaju je višestambena kuća od 400 m<sup>2</sup> na okućnici od 523 m<sup>2</sup>. Kuća se  
sastoji od 7 stanova koji su raspoređeni na način: Prizemlje: Stan "A", 57,75m<sup>2</sup>,  
sastoji se od blagovaone, kuhinje, spavaće sobe, radne sobe, kupatila te izlaza na  
terasu. Stan "B", dvije garsonijere od 18 m<sup>2</sup> i 31m<sup>2</sup>. Stan "C", 51,88m<sup>2</sup>, sastoji se

od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom i terase koja ima 12,44m<sup>2</sup>. 1. kat: Stan "D", 36,68 m<sup>2</sup>, sastoji se od predsoblja, kupatila, spavaće sobe, ostave, dnevnog boravka s kuhinjom i blagovaonom. Stan "E", 49,67m<sup>2</sup>, sastoji se od predsoblja, spavaće sobe, kuhinje s blagovaonom, dnevnog boravka i terase od 7,67m<sup>2</sup>. 2.kat: Stan "F", 98,57m<sup>2</sup>, sastoji se od hodnika sa izlazom na terasu od 3,81m<sup>2</sup>, kupatila, wc-a, 3 spavaće sobe, dnevnog boravka i kuhinje s izlazom na terasu od 2,76m<sup>2</sup>. U dvorištu kuće se nalazi parking sa 6 mjesta i garažom. Kuća je koncipirana na način da se navodi kao kuća u nizu, međutim vlasnik ju je odvojio sa vanjskim stepenicama te jednim dijelom je mogućnost prolaska oko cijele kuće. Svaki stan je uredno etažiran. Objekt se može povećati u kvadraturi za cca 140m<sup>2</sup> poštujući sve zakonske norme. Dokumentacija je potpuna od lokacijske, građevinske, uporabne dozvole do energetskog certifikata i etažnog elaborata. Savršena prilika za kupnju nekretnine za život ili za turizam s obzirom na uređenost, raspoređenost stanova kao i same pozicije od koje su svi potrebni sadržaji na dohvat ruke. Agent: Rafaela Ž. Mob: 0995773348 | E-mail: rafaelazderic@gmail.com Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici [www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja).

## Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 512223  
Agency ref id: 18875  
İrtibat telefonu: +385 99 577 3348