

Poreč - prodaja prekrasne vile s bazenom!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Elite Nekretnine
Ekle: Elite
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Elite nekretnine
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.elite-nekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Rijeka
Posta Kodu: 51000
Adres: Ciottina 24b
Mobile: +385 51 444 488
Phone: +385 51 444 488
Fax: +385 51 444 494

Hakkımızda: LEGAL SERVICES Company has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books. SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals
marketing and advertising
support for obtaining energy
certificates free consultance

General data

Name : Elite nekretnine
Abbreviated name : Elite RI
Head office : Ciottina 24 b
OIB 28953054348
IBAN and name of bank :
HR4224920081100053969 ,
Imex banka

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Poreč - prodaja prekrasne vile s bazenom!
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 450 m²
Arsa Ölçüsü: 1500 m²
Yatak Odaları: 5
Fiyat: 1,376,000.00 €
Gönderildi: 18.10.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Istarska županija
Şehir: Poreč
Şehir alanı: Poreč
Poštanski broj: 52440

Ek Bilgi

Altyapı: Gaz, Elektrik
Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi: Poreč - prodaja prekrasne vile s bazenom! Prekrasna Vila u Poreču smještena u mirnom naselju, okružena prirodom 1km od mora. Kuća je Površine 420m2 koji se protežu na tri etaže. Nešto posebno i vrijedno nalazi se u podrumu kuće, tradicionalna istarska konoba u kojoj se nalazi mini kameni bar, velika blagovaona sa kaminom, opremljena kuhinja, toalet i vinski podrum u staklu. Konoba je povezana sa ostalim dijelom kuće te se tako stepenicama odlazi u prizemlje kuće.

Sastoji se od dvije spavaće sobe i dvije kupaone sa tuš kabinama, prostrani dnevni boravak sa kaminom koji ima izlaz na zimski vrt i na dvorište kuće, u nastavku je blagovaona i kuhinja sa spremištem. Na prvome katu našle su se još tri spavaće sobe, jedna master sa izlazom na balkon koja ima vlastitu raskošnu kupaonu sa kadom i tuš kabinom i walk in closet. U hodniku kata se nalazi dodatan dnevni prostor koji može služiti kao radni prostor, mini teretana sa izlazom na balkon. Na ulazu u drugu kupaonu smjestila se prostorija cijela opremljena ugradbenim ormarima što čini dodatan prostor za odlaganje. Sve prostorije i spavaće sobe su klimatizirane, a grijanje je centralno na naftu te podno grijanje izuzev u spavaćim sobama. Spremište se nalazi u podrumu kuće. Kuća se prodaje u potpunosti namještena i opremljena. Iz prizemlja se izlazi na veliku natkrivenu terasu, dvorište od cca 1350m2(na jednom dijelu se može još graditi), sunčalište i prekrasan bazen od 77m2. Oduševiti će Vas ovo lijepo uređeno zeleno dvorište ispunjeno biljkama i palmama koje daju poseban ugođaj. U dvorištu se još nalazi grill zona sa kaminom, krušnom peći i velikim kamenim stolom natkrivenim vinovom lozom, vanjsko spremište. U nastavku dvorišta nalazi se građevinska parcela od 750m2 na kojoj su trenutno posađene masline i stabla različitih voćki koju je moguće dodatno kupiti uz kuću po cijeni od 225.000€. Agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja koji su dostupni na stranici www.elite-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja.

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512231
Agency ref id: 18680