

## Kanfanar 260 m2 samostojeća kuća, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Elite Nekretnine
Ekle:	Elite
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Elite nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.elite-nekretnine.hr">https://www.elite-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Ciottina 24b
Mobile:	+385 51 444 488
Phone:	+385 51 444 488
Fax:	+385 51 444 494
Hakkımızda:	LEGAL SERVICES Company

has a legal department which consists of an attorney at law who for our clients perform all legal actions in connection with the check up of the Land registry, composition of all legal acts, submitting tax reports and submitting requests for inscription of the ownership into the Land books.

SERVICES Company provides wide variety of services such as: mediation in negotiations between the parties (seller and buyer) all in the best interest of all parties involved, all in accordance with the principle of conscientiousness. transfer of all utilities onto the new owner after the purchase submitting request to the Land registry for the purpose of the inscription of the ownership right obtaining the title deed and submitting the same to the tax authorities settling the inscription in the Land books rent, sale check up

of all documentation appraisals  
marketing and advertising  
support for obtaining energy  
certificates free consultance

#### General data

Name : Elite nekretnine  
Abbreviated name : Elite RI  
Head office : Ciottina 24 b  
OIB 28953054348  
IBAN and name of bank :  
HR4224920081100053969 ,  
Imex banka

#### Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kanfanar 260 m2 samostojeća kuća
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	260 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1325 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	3
Fiyat:	312,000.00 €
Gönderildi:	25.10.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Kanfanar
Şehir alanı:	Marići
Poštanski broj:	52352

### Tanım

Ek bilgi: Nedaleko od Rovinja u blizini Kanfanara, blizina srednjovjekovnog Dvigrada prodaje se prekrasna samostojeća kuća od 260 m2. Kuća je prizemnica, međutim ima potkrovlje gdje se prema želji i potrebi mogu napraviti dodatne sobe. Stan u prizemlju, veličine 150 m2, je kompletno namješten, sastoji se od hodnika, kuhinje s blagovaonom, dnevni boravkom, dvije kupaone, tri spavaće sobe. Tri natkrivene terase i konoba. Centralno grijanje na plin te kamin na drva koji daje poseban ugođaj. Okućnica je 1325 m2 sa mogućnošću gradnje bazena. Jugozapadne orijentacije i namještaj je uključen u cijenu. Mirno okruženje a u neposrednoj blizini svih bitnih sadržaja: pošta, osnovna škola, marketi, vrtić, kafići. Veliki potencijal, prilika, za sve ostale informacije kontaktirajte nas !

Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija "Elite nekretnine" kao ovlašteni posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: o kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE o najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 40.000€, u kunsjoj protuvrijednosti.

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 512285  
Agency ref id: 16108