

Obiteljska kuća 234m2 - Đurđevac / Centar, Đurđevac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad: Re/Max Partner
Ekle: Re/Max
Soyad: Partner
Firma Adı: RE/MAX Partner
Ek E-posta: partner@remax.hr
Web Sitesi: <https://www.remax.hr/hr-hr/offices/hrvatska/koprivces/hrvatska/koprivces>
Ülke: Croatia
Region: Koprivničko-križevačka županija
City: Koprivnica
Posta Kodu: 48000
Adres: Svilarska 17
Mobile: +385(0)916547392
Hakkımızda: RE/MAX Partner
Svilarska 17; EMERA DOM d.o.o.
Koprivnica,
Koprivničko-Križevačka,
Hrvatska
48000

Reg No.: 61/2023

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Obiteljska kuća 234m2 - Đurđevac / Centar
Emlak: Satılık
Ev tipi: bağımsız
Metre Kare: 553 m²
Arsa Ölçüsü: 369 m²
Kat Sayısı: 1
Yatak Odaları: 6
Banyolar: 2
Fiyat: 173,000.00 €
Gönderildi: 17.08.2023

Durum

Koşul: Dekore edilmiştir

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Koprivničko-križevačka županija
Şehir:	Đurđevac
Şehir alanı:	Đurđevac

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Muayene belgesi:	evet

Ek Bilgi

Altyapı:	Su, Aktif telefon hattı, Elektrik, Telefon kurulumu, Gaz, Kanalizasyon
Enerji verimliliği:	Hayır
Araç ile Erişim:	Araba



Isıtma

Isıtma tipi:	Gaz, Kazan evi (alt istasyon) ham yakıt
--------------	---

Tanım

Ek bilgi:	<p>Prodaje se prostrana obiteljska kuća u mirnom stambenom naselju, nedaleko centra Đurđevca, odmah useljiva. Nekretnina se na izvrsnoj lokaciji, u blizini vrtića, osnovne i srednje škole te sveučilišta. Na pješačkoj udaljenosti nalaze se i veći trgovački centri, glavnoi trg te sve važnije javne i zdravstvene ustanove. Osim centralnog grijanja na pirolitičku peć, nekretnina posjeduje i sustav centralnog grijanja na plin. Kuća je u izvrsnom stanju zbog kvalitetnih rekonstrukcija koje su odrađene tijekom godina, ali i zbog konstantnog ulaganja u održavanje nekretnine. Sa 117 m2 po etaži, podrumom, drvarnicom i kotlovnicom u kojoj je smješten sustav grijanja na pirolizu (sistem grijanja na drva ili brikete) te 369 m2 okućnice, nekretnina ima dovoljno prostora za organizaciju života cijele obitelji. U prizemlju se nalazi prostrani ulazni hol, kuhinja sa blagovaonicom, kupaonica te dvije sobe od kojih jedna ima izlaz na balkon. Na prvom katu smjestile su se 3 sobe, radna soba i kupaonica. Radna soba ima izlaz na veliku natkrivenu terasu s pogledom na dvorište i zelenilo, dok dvije sobe imaju izlaz na balkon. Ulaz u tavanski prostor je uređen, a tavanski prostor je odlično izoliran, što je u skladu sa ostalim dijelovima kuće u kojima se polagalo puno pažnje na efikasnost grijanja. Okućnica je u potpunosti uređena, a tu je i natkriveno parkirno mjesto. Svi papiri su uredni te nekretnina posjeduje uporabnu dozvolu. Za više informacija o nekretnini kopirajte link remax.hr/300631001-145 u internet preglednik. Za termin razgledavanja, obratite se svom Remax Agentu na 091 6547 392.</p>
-----------	---

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası:	512622
Agency ref id:	300631001-145

İrtibat telefonu: +385 (91) 654-7392