

EKSKLUZIVNO NAMJEŠTEN STAN KOSTRENA !!, Kostrena, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	EKSKLUZIVNO NAMJEŠTEN STAN KOSTRENA !!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	120 m ²
Kat:	2
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	Doričići
Poštanski broj:	51221



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

Park

Otopark sayısı:	2
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

KOSTRENA - Luksuzan, prostran s otvorenim rasporedom i s ukusom namješten dvosoban stan (površine 120,50 m²) + dnevni boravak s pripadajućom terasom i dva bočna balkona s savršenim panoramskim pogledom na Kvarnerski zaljev, otoke i planine. Nekretnina okupana obiljem prirodne svjetlosti okrenuta jugo-zapadu. Najspektakularniji dio ovog stana je neometani pogled na zaljev s pogledom na netaknuto zelenilo i morsko plavetnilo. (Postoji mogućnost smanjenja prostora dnevnog boravka i pretvaranja djela tog istog u treću spavaću sobu po potrebi. Sve instalacije uključujući osvjetljenje, vodu, odvodnju i grijanje su već odvojene). Stan se sastoji od potpuno opskrbljene vrhunske kuhinje s granitnom radnom pločom. Kuhinja je otvorenog plana s kvalitetnim aparatima modernog dizajna savršeno izvedena tako da se kuha na "otoku" koji pruža direktan pogled na more i na jedaći dio blagavaone gdje nas čeka prostran stol koji pri proširenju s otokom može primiti i do max. 10 sjedećih gostiju tako da je ovaj prostor savršen za kućne kulinarske zabave s vrhunskim "chefovima" koji mogu prirediti večeru za pamćenje. Uz samu jedaću sobu prostire se ekspanzivan dnevni boravak s mnoštvom ugodnih mjesta za sjedenje, stolićima napravljenim od mramora savršenim za odlaganje vaših pića, dvjema televizijama koje mogu zadovoljiti apetite svih Gostiju. I da ne zaboravimo tu se nalazi i prostor mini bara koji sam po sebi priziva na uživanje u raznim koktelima ili ispijanje jednostavnog a uvijek tako dobrog whisky-ja s ledom. Glavna spavaća soba natopljena svjetlom s vlastitom kupaonicom i "walk-in" ormarom opremljenim ugrađenim sigurnosnim sefom i senzorima osvjetljenja, namjenjena je paru ili smacu koji zna uživati u dugim opuštajućim kupkama u samostojećoj kadi. Druga spavaća soba ili soba za goste se nalazi odmah pokraj druge kupaonice koja posjeduje "walk-in" tuš sa "rain shower" sistemom. Prednost ovog tuša su grijani podovi. Tu se nalazi i drugi vrlo prostran "walk-in" ormar. Niz hodnik nalazi se praonica/ostava s pomoćnim sudoperom te perilicom i sušilicom rublja koje upotpunjuju praktičnost ovog toplog doma. U toj istoj sobi nalazi se dizalica topline "Viessmann" koja je povezana s solarnim panelima na krovu same nekretnine. Grijanje je podno a hlađenje je izvedeno preko podnih ventilokolektora. Kad smo kod poda, ugrađena je "Marazzi - Carrara" talijanska keramika prve kategorije veličine 60x60. U samu nekretninu ulazi se kroz protuprovalna vrata najviše kategorije. Cijela kuća je pod 24/7 video nadzorom i opremljena je modernim interfone sistemom s "touch LCD" ekranom . Sve je automatizirano i elektrificirano, primjerice tenda, roleti, sistem grijanja i hlađenja, sigurnosnih kamera, sistema ozvučenja itd. Stan je pametan tj. po potrebi možete upravljati svime preko vašeg smart telefona ili daljinskog upravljača. Vrlo važno je istaknuti da stanu pripada posjed veličine 187 m² ispred same zgrade na kojem su dovedene instalacije struje i vode. Taj isti bi bio idealan za izgradnju bazena/ sunčališta ili za postavljanje jacuzzi-ja ili "hot tub-a". Pripadak stanu su i 3 parkirna mjesta + potpuno uređena garaža (struja, voda i odvodnja). Nekretnina predstavlja rjetkost na tržištu i namjenjena je sofisticiranim kupcima koji znaju uživati u kvaliteti i ljepoti života. PRILIKA !! Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1354

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512785

Agency ref id: 1354