

## CRIKVENICA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica,

### Daire



#### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRİKVENICA - STAN SA PANORAMSKIM POGLEDOM
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	100 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	2
Banyolar:	1
Teras alanı:	25 m <sup>2</sup>
Fiyat:	256,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

### Durum

Oluşturuldu:	1987
Son Güncelleme:	2020

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

## Park

Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi:

U prodaji imamo stan koji se nalazi u prizemlju stambene zgrade smještene ponad Crikvenice. U stvarnosti je sa južne strane prvi kat dok je sa sjeverne strane, gdje je i pristup stanu, prizemlje. Sastoji se od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka (trenutno je tu još jedan krevet jer se stan koristi u turističke svrhe), hodnika, kupaone, spavaće sobe te lijepe, djelomično natkrivene terase sa koje se pruža panoramski pogled na grad, more i otok Krk. Izlaz na tu terasu ima i dnevni boravak i spavaća soba. Stambena površina iznosi 75m<sup>2</sup>, dok je terasa površine 25m<sup>2</sup>. Samome stanu bi dobro došlo osvježanje, odnosno modernizacija, iako je i sada spreman za useljenje. Inače je građen kvalitetno, održavan je, ima klimu i kompletno je namješten. Na korištenje ima i prostrani bazen od 40m<sup>2</sup> sa velikim sunčalištem i tušem, te jedno parkirno mjesto. Prodavatelj garantira urednu vlasničku dokumentaciju. ID KOD AGENCIJE: 1264

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512824

Agency ref id: 1264