

## OPATIJA - ARISTOKRATSKI STAN 300m2 U AUSTROUGARSKOJ VILI - 30M OD MORA, Opatija, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OPATIJA - ARISTOKRATSKI STAN 300m2 U AUSTROUGARSKOJ VILI - 30M OD MORA
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	300 m <sup>2</sup>
Kat:	1
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	2
Fiyat:	1,600,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija
Şehir alanı:	Opatija
Poštanski broj:	51410

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Tanım

Ek bilgi:	OPATIJA - prodaje se dvoetažni stan u prekrasnoj austrougarskoj vili samo par koraka od mora, ukupne površine 300m2. Stan ima svoj zasebni ulaz, a njegovu
-----------	--

unutrašnjost krase originalne kamene stepenice, koje povezuju dvije etaže, prvi kat i visoko potkrovlje. Na prvom katu su tri sobe, prostrana kuhinja s blagavaonicom, kupaonica, te izlaz na veliku terasu s prekrasnim pogledom na more i vegetaciju, i balkon. U visokom potkrovlju su dvije sobe, dva spremišta, kupaonica i izba. Stanu pripadaju dva spremišta/podrums/drvarnice koje se nalaze u prizemlju kuće. Vilu okružuje velika okućnica s puno palmi, u mirnom je dijelu Opatije i odiše istinskim aristokratskim duhom i arhitekturom. Postoji mogućnost kupnje cijele vile. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontaktirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1256

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512827  
Agency ref id: 1256