

CRIKVENICA - APARTMANSKA KUĆA SA 6 STANOVA - BAZEN I POGLED, Crikvenica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	CRİKVENICA - APARTMANSKA KUĆA SA 6 STANOVA - BAZEN I POGLED
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	800 m ²
Arsa Ölçüsü:	305 m ²
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	15
Banyolar:	7
Fiyat:	1,299,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Durum

Oluşturuldu:	1987
Son Güncelleme:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 4

Tanım

Ek bilgi:

U prodaji imamo apartmansku kuću smještenu iznad Crikvenice, na mirnoj lokaciji, iz koje se pruža panoramski pogled na grad i more. Sastoji se od suterena, prizemlja, prvog i drugog kata te potkrovlja. U suterenu su se smjestila dva apartmana - garsonjera i jedan veći apartman koji se sastoji od dnevnoga dijela, kupaone, spavaće sobe te kotlovnice. Tu se također nalazi i prostrana natkrivena terasa, veliko sunčalište te bazen sa slanom vodom, površine 40m². Sa cijeloga suterena, a također i iz bazena, se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. U prizemlju su se također smjestila 2 apartmana - veći ima 76m², te se sastoji od ulaznog hodnika, kupaone, spavaće sobe te open space dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak koji ima izlaz na predivnu, djelomično natkrivenu terasu površine 18m² - manji apartman ima 65m² te se sastoji od kuhinje sa blagovaonom, dnevnog boravka, spavaće sobe, hodnika i kupaone. Iz dnevnog boravka i iz spavaće sobe izlazi se na terasu površine 25m². Iz cijeloga prizemlja se pruža predivan pogled na grad, more i otok Krk. Sa sjeverne strane se nalazi pomoćni objekt površine 40m² koji može služiti kao spremište, ljetna kuhinja, vešeraj itd., odnosno budući kupac može ovaj prostor urediti prema svojoj želji. Cijeli prvi kat zauzima prostrani apartman koji se sastoji od ulazne terase, hodnika, kupaone, tri spavaće sobe, wc-a, spremišta, te dnevnoga dijela kojega čine kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak te balkon koji se proteže duž cijele etaže. Sa balkona se pruža spektakularan, panoramski pogled. Sa sjeverne strane se nalazi parking za 3-4 automobila te garaža. Drugi kat je jednak kao i prvi kat, osim što se umjesto wc-a tu nalazi kupaona, odnosno na drugoj etaži su dvije kupaone, a iz spremišta se stepenice dižu na potkrovlje veličine cca 80m². Kuća je kvalitetne gradnje, svake godine je djelomično renovirana i adaptirana, a raspolaže sa centralnim grijanjem (prvi i drugi kat), klimama (svi katovi i svi stanovi), već spomenutom garažom i bazenom sa slanom vodom, PVC stolarijom (samo drugi kat). Svi apartmani su kompletno opremljeni, a kuća je svake godine u funkciji turizma. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva! Odlična, mirna lokacija i uhodan turistički posao čine ovu

nekretninu dobrom poslovnom prilikom! PREPORUČAMO! ID KOD
AGENCIJE: 1254

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512829
Agency ref id: 1254