

## Poreč, luksuzna vila s bazenom, Poreč, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Poreč, luksuzna vila s bazenom
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	416 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	943 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	12
Banyolar:	4
Fiyat:	2,200,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2019

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč
Poštanski broj:	52440

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	A+
---------------------	----

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi: POREČ; prodajemo prekrasnu luksuznu modernu vilu s bazenom ukupne površine 416,52m2. Vila se nalazi u mirnom dijelu Poreča, okružena čistom prirodom i lijepim obiteljskim kućama, a udaljena od centra i mora samo 2km. Sastoji se od prizemlja na kojem se nalazi dnevni boravak s kuhinjom i blagavaonicom (sve u open-space konceptu), gostinjski wc, predsoblje i ostava, te od kata na kojem su smještene tri spavaće sobe, jedna master soba s garderobom i velikom vlastitom kupaonicom, te još dvije spavaće sobe isto s vlastitim garderobama i kupaonicama. Grijanje je podno na struju, a hlađenje je na klima uređaje. U podu ove kuće ugrađene su 24 ploče s kristalima, koje su povezane optičkim kabelom i njihova funkcija je da djeluju terapijski i pozitivno na psihofizičko zdravlje čovjeka. Vani je veliki bazen s vanjskim tušem, natkrivenom terasom i roštiljem. S gornjih terasa se pruža prekrasan pogled na more. Ova moderna vila je ujedno i pametna kuća, građena po visokim standardima, te ispunjava sve zahtjeve ugodnog i funkcionalnog obiteljskog života. Velika prednost je ta što nije građena kao kuća za odmor, nego uistinu pruža osjećaj pravog doma svojim italo-američkim konceptom i kvalitetom, dok je interijer ispunjen posvuda prirodnim svjetlom. Ukoliko tražite kuću koja opravdava svoju vrijednost u potpunosti, onda je ovo pravi dom za Vas. Za sve dodatne informacije i razgledavanje ove nekretnine, slobodno nas kontakirajte na +385997856767 ID KOD AGENCIJE: 1231

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512837  
Agency ref id: 1231