

## CRIKVENICA - NOVOGRADNJA U STROGOM CENTRU - LUKSUZNI PENTHOUSE!, Crikvenica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRİKVENICA - NOVOGRADNJA U STROGOM CENTRU - LUKSUZNI PENTHOUSE!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	118 m <sup>2</sup>
Kat:	3
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Balkon Alan:	3 m <sup>2</sup>
Teras alanı:	9 m <sup>2</sup>
Fiyat:	590,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

**RIJETKOST U PRODAJI NEKRETNINA!!! STROGI CENTAR - PENTHOUSE U VRHUNSKOJ NOVOGRADNJI!!** Na samo 250m udaljenosti od mora i strogog centra Crikvenice gradi se luksuzna zgrada sa 5 stanova. Pozicijski je smještena tako da su svi sadržaji na par minuta lagane šetnje. Ovdje prodajemo penthouse koji zauzima cijelu etažu zadnjega, trećega kata, a sastoji se od prostrane kupaone, spavaće sobe koja ima izlaz na balkon, master spavaće sobe koja ima vlastitu kupaonu te izlaz na privatnu loggiu površine 4m2, blagovaone i kuhinje koja ima izlaz na drugi balkon, te velikog dnevnog boravka koji ima izlaz na terasu površine 9,5m2. Materijali koji se koriste u gradnji, a isto tako i predviđeni završni materijali, su vrhunske kvalitete, pa će tako ovaj stan raspolagati sa protuprovalnim vratima, vrhunskom keramikom i sanitarijama te prvoklasnim visokokvalitetnim parketom u sobama, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima itd.... Zgrada će imati i lift, tako da je ovo idealna prilika za starije i teško pokretne osobe te osobe sa invaliditetom!! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA 3,00% POREZA NA PROMET NEKRETNINAMA!!!** Vrhunska gradnja na izvanrednoj poziciji u centru grada je ono što čini ovu nekretninu nezaobilaznom i idealnom za život!!! **JEDINSTVENA PRILIKA - ISKORISTITE JE!!! PREPORUČAMO!!!! ID KOD AGENCIJE: 1143**

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512850

Agency ref id: 1143