

KLENOVICA - GRAĐEVINSKI TEREN UDALJEN SAMO 500m OD MORA, Novi Vinodolski, Arazi



Satıcı Bilgisi

| | |
|---------------|---|
| Ad: | Exclusive Nekretnine |
| Ekle: | Exclusive |
| Soyad: | Nekretnine |
| Firma Adı: | Exclusive nekretnine d.o.o. |
| Service Type: | Selling and renting |
| Web Sitesi: | https://www.exclusive-nekretnine.hr |
| Ülke: | Croatia |
| Region: | Primorsko-goranska županija |
| City: | Opatija |
| City area: | Opatija |
| Posta Kodu: | 51410 |
| Adres: | Maršala Tita 65 |
| Mobile: | +385(0)91/887-5855 |
| Phone: | +385(0)51/498-068 |
| Hakkımızda: | Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale. |

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

| | |
|-------------|---|
| Başlık: | KLENOVICA - GRAĐEVINSKI TEREN UDALJEN SAMO 500m OD MORA |
| Emlak: | Satılık |
| Arazi tipi: | Şantiye |
| Metre Kare: | 365 m ² |
| Fiyat: | 110,000.00 € |
| Gönderildi: | 11.10.2023 |

Konum

| | |
|----------------------|-----------------------------|
| Ülke: | Croatia |
| Eyalet / Bölge / İl: | Primorsko-goranska županija |
| Şehir: | Novi Vinodolski |
| Şehir alanı: | Klenovica |
| Poštanski broj: | 51250 |



İzinler

| | |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

Tanım

| | |
|-----------|--|
| Ek bilgi: | U prodaji imamo građevinsko zemljište udaljeno samo 500m (cestovno) od mora i centra Klenovice. Nalazi se u mirmoj ulici, okruženo je sa nekoliko obiteljskih kuća i šumom tako da je mir u ljetnim mjesecima zagarantiran. Zemljište je pravokutnog oblika, gotovo 100% ravno. Pristupni put, tj. asfaltirana cesta je odmah do zemljišta, a tu se nalazi i sva potrebna infrastruktura. Na slici tlocrta označeno je brojem 1. Dozvoljena je gradnja kuće prizemnice, katnice ili dvokatnice sa maksimalno 3 veća apartmana + podrum i potkrovlje. Maksimalni tlocrt objekta može biti 110 m ² , a maksimalna bruto izgrađenost objekta može biti 547 m ² . Struja ,voda i telefon na ulici su uz česticu. Kako se može vidjeti na |
|-----------|--|

slikama, već sa prizemne etaže postoji pogled na more. Moguće je kupiti i susjednu parcelu veličine 491m2 po cijeni od 85.000,00€ - ID 1053, a na tlocrtu označena brojem 2. Uredna vlasnička dokumentacija, tako da prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! NEKRETNINA ODLIČNA KAKO ZA GRADNJU PRIVATNE KUĆE, TAKO I ZA STAMBENE POTREBE!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1052

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512869
Agency ref id: 1052