

DRAMALJ, CRIKVENICA - MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM, Crikvenica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	DRAMALJ, CRIKVENICA - MODERNA VILA SA BAZENOM I PANORAMSKIM POGLEDOM
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	186 m ²
Arsa Ölçüsü:	300 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	5
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Isıtma

Merkezi ısıtma: evet

Park

Otopark sayısı: 2

Tanım

Ek bilgi:

U prodaji imamo modernu vilu - dvojni objekt - koja je trenutno u izgradnji (u tlocrtu označeno S2). Sastoji se od: - suterena gdje se smjestio podrum kojega čine praona i spremište te kupaona, a po potrebi tu može biti i sauna - prizemlja koje se sastoji od spavaće sobe sa vlastitom kupaonom, stepeništa za na kat, gostinjskog wc-a, kuhinje, blagovaone, dnevnog boravka, prostrane natkrivene terase (veličine 11,50m2) te nenatkrivene terase gdje je smjesteno suncaliste i bazen, a sa kojih se pruža otvoreni pogled na more - kata koji se sastoji od hodnika, kupaone te tri spavaće sobe od kojih dvije južne imaju izlaz na terasu od 11,50m2 sa koje se pruža panoramski pogled na more, a dvije imaju i svoju kupaonu. U gradnji se koriste vrhunski materijali, a cijela vila će raspolagati protuprovalnim vratima, vrhunskim podnim oblogama, vrhunskom keramikom i sanitarijama u kupaonama, podnim grijanjem, klimama, PVC stolarijom sa komarnicima i električno podizanim roletama itd..... U trenutnoj fazi gradnje, kupac može sam birati završne materijale, a kako ovu prekrasnu modernu vilu grade provjereni graditelji, možemo garantirati čistu vlasničku dokumentaciju, te brzi prijenos vlasništva. Cijena se odnosi na trenutni stupanj izgrađenosti! Moguća je kupnja i kompletno završene vile, a cijena je u dogovoru sa investitorom! IZVANREDNA NEKRETNINA ZA DVIJE OBITELJI ILI ZA BAVLJENJE TURIZMOM!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 1045

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512875

Agency ref id: 1045