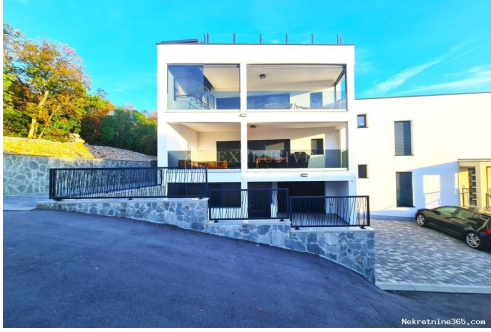


## DRAMALJ - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM I ZASEBNIM APARTMANOM, Crikvenica, Daire



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	DRAMALJ - PREDIVNI PENTHOUSE SA GARAŽOM I ZASEBNIM APARTMANOM
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	225 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Teras alanı:	134 m <sup>2</sup>
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

### Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020
Son Güncelleme:	2021

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Dramalj
Poštanski broj:	51260

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A

## Park

Garaj: evet

Otopark sayisi: 6

## Tanım

Ek bilgi:

**EXCLUSIVNA PRODAJA - SAMO U NAŠOJ AGENCIJI!!!!** U prodaji imamo prvoklasan penthouse smješten u stambenoj zgradi u kojoj su samo 2 stana, a nalazi se na kraju slijepe ulice, što garantira mir i odmor u ljetnim mjesecima. Udaljenost do mora je svega 300m, a najbliži dućan i kafić je na 150. Čitava zgrada sveukupno ima 3 etaže - suteran, prizemlje i kat. Prema ulazu u zgradu, penthouse je smješten na prvome katu, a sastoji se od ulznog stepeništa, hodnika, 3 spavaće sobe, dvije kupaone, prostranog open space dnevnog dijela kojega čine kuhinja, blagovaona, dnevni boravak te natkrivena loggia od cca 25m<sup>2</sup>. Sa te logie, natkrivenim stepeništem se diže na gornju etažu - predivnu, prostranu krovnu terasu sa koje se pruža panoramski pogled na prirodu, more i otok Krk. U vlasništvu ovoga penthousea je i čitava etaža u suterenu gdje se nalazi garaža od cca 55m<sup>2</sup> (pripada penthouseu), te fitnes koji je prerađen u lijepi apartman koji se sastoji od prostrane ulazne natkrivene terase, dnevnog boravka, kuhinje i blagovaone, hodnika, kupaone, te spavaće sobe. Ispred ulazne terase ima parking za cca 2 automobila. Cijela zgrada je kvalitetno građena, a kako u penthouse, tako i u apartman, su ugrađeni prvoklasni materijali: protuprovalna vrata, vrhunska keramika i sanitarije, walk in tuševi, PVC stolarija, klime, strujni radijatori sa mogućnošću daljinskog upravljanja (putem wifi-a), elektro pokretane rolete, sjenila sa daljinskim upravljanjem itd.... Krovna terasa je zasebna priča - čitava je popločana vrhunskom keramikom, napravljena je sjenica sa pomičnom tendom, instaliran je tuš, a instaliran će biti i jacuzzi. Penthouse je kompletno namješten vrhunskim namještajem (jedna soba se trenutno namješta novim krevetom), a apartman je u procesu namještanja, tako da budući kupac ima mogućnost trenutnog useljenja i korištenja! Uza sve to, u vlasništvu je i okućnica ukupne površine 130m<sup>2</sup> na kojoj je moguće dobiti više parkirnih mjesta, te izgraditi roštilj i dodatni prostor za druženje. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva, a za ozbiljnoga kupca moguća je i korekcija cijene. **PRVOKLASNA NEKRETNINA NA MIRNOJ LOKACIJI, A NADOMAK MORA I SVIH SADRŽAJA, IDEALNA KAKO ZA VLASTITU UPOTREBU**

TAKO I ZA TURISTIČKE SVRHE!! OBRATITE NAM SE S POVJERENJEM I  
ISKORISTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! PREPORUČAMO!! ID  
KOD AGENCIJE: 1017

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512882  
Agency ref id: 1017