

OPATIJA-BLIŽA OKOLICA- LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 167,20m2 U NOVOJ VILI, Opatija - Okolica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	OPATIJA-BLIŽA OKOLICA- LUKSUZNI DVOETAŽNI STAN OD 167,20m2 U NOVOJ VILI
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	167 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	3
Bahçe boyutu:	200 m ²
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2022

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Opatija - Okolica
Şehir alanı:	Pobri
Poštanski broj:	51410



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

Park

Otopark sayısı: 3

Tanım

Ek bilgi:

Dvoetažni stan u novoj vili sa tri stambene jedinice i pogledom na more. Stan ima 167,20m², u prizemlju se nalaze radna soba, kuhinja, blagovaona i dnevna soba sa izlazom na okućnicu, WC, a na katu su tri spavaće sobe i dvije kupaone. Glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu, dvije spavaće sobe imaju izlaz na balkon. Stan ima zaseban ulaz, okućnicu sa vrtom i terasom , tri parkirna mjesta te spremište. Na okućnici su postavljene instalacije za bazen. Okućnica je uređjena i ogradjena sa ulazima na diljinsko upravljanje te rampom na parkiralištu. Objekt je moderne i interesantne arhitekture, gradjen je i opremljen vrhunskim materijalima, klima uređjaji su sa inverterima, el.radijotiri BEHA sistem, LAUFEN sanitarije, GEBERIT i GROHE oprema, MARAZZI keramika, SEEMERLOCK opločenje okućnice, DEMIT fasada od 10-15cm, ALU-PVC stolarija, hrastov parket te protuprovalna vrata. Stan je spreman za useljenje ! Vila je na cca 2km od mora i centra Opatije, te na 1km do Matulja. Nalazi se na mirnoj i traženoj lokaciji u okruženju desetak privatnih vila. Izuzetna i vrijedna nekretnina, ne propustite pogledati !!!! ID KOD AGENCIJE: 860

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512894

Agency ref id: 860