

CRIKVENICA - ŠIRI CENTAR - APARTMANSKA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	CRİKVENICA - ŠIRI CENTAR - APARTMANSKA KUĆA SA POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	428 m ²
Arsa Ölçüsü:	100 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	10
Banyolar:	9
Fiyat:	580,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Durum

Oluşturuldu:	1968
Son Güncelleme:	2006

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: C

Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 1

Tanım

Ek bilgi:

Nedaleko strogog centra Crikvenice, i na samo 300tinjak metara od mora prodajemo apartmansku kuću sa 9 apartmana. Smještena je na parceli od 430m2 koja se nalazi u jednosmjernoj ulici, tako da je mir zagaraniran i u ljetnim mjesecima. U naravi se radi o dvojnoj kući katnici koja na sjevernoj strani ima i samostojeći pomoćni objekt. Sama kuća se sastoji od: - prizemlja u koje se smjestio jednosobni apartman sa velikom terasom te garaža koja je pretvorena u garsonjeru - kata koji se sastoji od 3 garsonjere i jednog dvosobnog apartmana. Jedna garsonjera ima zasebnu terasu, dok druga garsonjera i dvosobni apartman imaju izlaz na balkon sa kojega se pruža pogled na more i otok Krk. Na sjevernoj strani parcele nalazi se pomoćni objekt koji je 2006 godine pretvoren u dodatna tri apartmana. Kuća je odlične gradnje - građena je primorskim kamenom - ima centralno grijanje na lož ulje, a svaki apartman ima svoju vlastitu klimu. Unutrašnjost kuće zahtjeva osvježanje, odnosno modernizaciju. Postoji mogućnost nadogradnje još jednoga kata i potkrovlja, a isto tako postoji i mogućnost skidanja trenutnog krova kako bi se dobila krovna terasa sa panoramskim pogledom na more i otok Krk. Ovo je nekretnina koja pruža bezbroj mogućnosti, te je odlična kako za osobnu upotrebu tako i za bavljenje turizmom. NE PROPUSTITE OVU NESVAKIDAŠNJU PRILIKU!! ID KOD AGENCIJE: 831

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512895

Agency ref id: 831