

MATULJI - MUČIĆI - GRAĐEVINSKI TEREN SA VELIKIM POTENCIJALOM, Matulji, Arazi



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	MATULJI - MUČIĆI - GRAĐEVINSKI TEREN SA VELIKIM POTENCIJALOM
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	1953 m ²
Fiyat:	120,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Matulji
Şehir alanı:	Mučići
Poštanski broj:	51211



İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

Tanım

Ek bilgi:	Na prodaju imamo građevinski teren na izvanrednoj lokaciji, u blizini svih priključaka. Odličan teren kako za gradnju obiteljske kuće tako i za investitore za izgradnju više stambenih zgrada. U blizini terena je javni prijevoz, dućan, restoran, pošta, škola ... Podaci o izgradivosti: Podrum + 3 nadzemne etaže + tavan Parcela: min 600 m ² max 1400 m ² 25% izgradivost max 300 m ² 50% iskoristivost max 600 m ² 3 stambene jedinice po parceli, ili 1 poslovni prostor + 2 stambene jedinice Ukupna visina u sljemenu 12 metara, tj. 9 metara visina Udaljenost 3 metra od parcela tj. 4 metara ako su 3 nadzemne etaže 6 metara od državne ceste Poslovni
-----------	---

prostori također moguće, stambeno isto, uredski prostori, trgovine, tihi i čisti obrt... Stambeno poslovna naselja 2.000 m2 max parcela, ali opet može biti tlocrt 300 m2 Čista i uredna vlasnička dokumentacija bez ikakvih tereta. PRILIKA - PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 463

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512906
Agency ref id: 463