

## KRK, VRBNİK - PREKRASNA APARTMANSKA VILA U PRVOME REDU DO MORA, Vrbnik, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KRK, VRBNİK - PREKRASNA APARTMANSKA VILA U PRVOME REDU DO MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	545 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	13
Banyolar:	8
Fiyat:	1,250,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

### Durum

Oluşturuldu:	2007
Son Güncelleme:	2016

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Vrbnik
Şehir alanı:	Vrbnik
Poštanski broj:	51516

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet

Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

U prodaji imamo fantastičnu vilu na otoku Krku, u mjestu Vrbnik. Smještena je na odličnoj poziciji, nedaleko samoga centra Vrbnika, samo 200m od mora, plaže i svih ostalih sadržaja - automobil Vam nije ni potreban. U naravi se radi o apartmanskome objektu koji broji tri kata i 6 apartmana. U prizemlju se nalaze dva apartmana - manji koji se sastoji od dnevnog boravka kuhinje i blagovaone, kupaone te jedne spavaće sobe i veći koji se sastoji od ulaznog hodnika, dvije spavaće sobe, dvije kupaone, te dnevnog dijela (kuhinja sa blagovaonom i dnevni boravak). Na prvome katu su se smjestila tri apartmana - dvije garsonjere te jednosobni sa dnevnim boravkom dok je na drugome katu penthouse koji se sastoji od ulaznog hodnika, 3 prostrane spavaće sobe (glavna spavaća soba ima vlastitu kupaonu), još jedne kupaone i dnevnog dijela kojega čine kuhinja sa ostavom i blagovaonom i veliki dnevni boravak. Vila ima etažno centralno grijanje na struju, PVC stolariju, garažu i parking za cca 7 automobila, a svaki apartman je opremljen klimom, te ima na korištenje terasu sa pogledom na more i roštiljem. Na terasi se nalazi i ljetna kuhinja sa tušem i dva wc-a. Postoji mogućnost izgradnje bazena. Nekretnina koju svakako morate razgledati!!! PREPORUČAMO!! ID KOD AGENCIJE: 238

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512909

Agency ref id: 238