

## CRIKVENICA - VRHUNSKA APARTMANSKA KUĆA NADOMAK MORA, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.exclusive-nekretnine.hr">https://www.exclusive-nekretnine.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	CRIKVENICA - VRHUNSKA APARTMANSKA KUĆA NADOMAK MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	263 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	100 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	6
Fiyat:	560,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

### Durum

Oluşturuldu:	1986
Son Güncelleme:	2015

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: B



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi:

Nedaleko centra Crikvenice, a na samo 150m od mora, prodajemo ovu predivnu apartmansku kuću koja ima tri kata sa sveukupno 5 stambenih jedinica. Nalazi se na frekventnom području, u blizini svih sadržaja, i ima prilaz sa južne i sjeverne strane. U prizemlju se nalazi prostrani apartman od cca 90m2 koji se sastoji od ulaznog hodnika, tri spavaće sobe, dvije kupaone te kuhinje sa dnevnim boravkom. Dnevni boravak i glavna spavaća soba imaju izlaz na lijepu, veliku, natkrivenu terasu. Na prvome katu su dva identična apartmana koji se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone te kuhinje sa dnevnim boravkom i vlastite terase dok su na drugome katu dva dvoetažna apartmana koji se sastoje od ulaznog hodnika, spavaće sobe, kupaone te kuhinje sa dnevnim boravkom i vlastite terase na prizemnom dijelu i još jedne spavaće sobe na drugoj etaži (potkrovlju). Sa prizemne etaže se pruža djelomičan pogled na more, dok se sa prve i druge pruža otvoren odnosno panoramski pogled na more i otok Krk. Svi partmani su okrenuti na jug, prema moru, svijetli su i prozračni, klimatizirani, namješteni kvalitetnim namještajem, hodnici i kupaone su obloženi kvalitetnom keramikom dok je u dnevnim boravcima i sobama prvoklasni parket. Imaju PVC stolariju i roletne na struju. Apartman u prizemlju ima zaseban ulaz dok ostali apartmani po etaži imaju zajednički predulaz. U prizemlju se također nalazi i ljetna kuhinja, tj. prostor za zajedničko druženje, koji, zbog svoje pozicije, pripada apartmanu u prizemlju (iako ga svi mogu koristiti) dok se u suterenu nalazi prostrana garaža od cca 90ak m2 (parking za 4 automobila, a može se pretvoriti u još jedan ili dva apartmana), dok je ispred garaže mjesta za parkirati još 5 automobila. Sveukupna površina ovog apartmanskog objekta iznosi nešto više od 350m2. Prodaje se kompletno namješten i spreman za korištenje odnosno za najam. Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva. Ne propustite ovu izvanrednu priliku!! **PREPORUČAMO!** ID KOD AGENCIJE: 237

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512910  
Agency ref id: 237