

KRK - ŠILO - JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE UDALJENE SAMO 10m OD MORA, Dobrinj, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KRK - ŠILO - JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE UDALJENE SAMO 10m OD MORA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	572 m ²
Arsa Ölçüsü:	1240 m ²
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	14
Banyolar:	3
Fiyat:	1,500,000.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Durum

Oluşturuldu:	1960
Son Güncelleme:	2000

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Dobrinj
Şehir alanı:	Šilo
Poštanski broj:	51514

İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında



Park

Garaj: evet
Otopark sayısı: 7

Tanım

Ek bilgi: JEDINSTVENA PRILIKA - DVIJE KUĆE NA TERENU POVRŠINE 1800m2 UDALJENE SAMO 10m OD MORA I PLAŽE. U prodaji imamo dvije kuće koje se nalaze samo 10m od mora. Na terenu velikom 1800m2 uz dvije kuće smjetila se još i šterna i garaža. Kuće su građene u dvije etape - starija kuća je građena 1960-ih godina i sastoji se od ulaznog hodnika, predsoblja, dvije spavaće sobe, wc-a, kupaone, kuhinje i dnevnog boravka sa blagovaonom te velike natkrivene terase u prizemlju te tri spavaće sobe i spremišta na katu. Iz jedne sobe se izlazi na veliku terasu smještenu na sjevernu stranu kuće. Kući je potrebna renovacija, tj. potrebno ju je kompletno osvježiti sa novim pločicama i namještajem, dok su zidovi u izvrsnom stanju. Druga, novija kuća je sagrađena 90ih godina, te ju je potrebno namjestiti, dok neki opsežniji radovi nisu potrebni. Sastoji se od ulaznog hodnika, kuhinje sa blagovaonom, kupaone i dnevnog boravka sa lijepom velikom natkrivenom terasom u prizemlju, te predsoblja, wc-a, kupaone, i tri spavaće sobe na katu. Dvije spavaće sobe imaju izlaz na ogromnu terasu veličine cca 60m2. Kuće trenutno djeluju kao jedna cjelina, ali je veoma jednostavno razdvojiti ih u dvije zasebne kuće. Svaka kuća ima svoj vlastiti prilaz. Stolarija je drvena, obje kuće imaju dimnjak i klimu. Nalaze se na idealnoj poziciji, koja pruža mir, a opet su more, plaža i restoran u neposrednoj blizini. Izvanredna prilika!! ID KOD AGENCIJE: 174

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512913
Agency ref id: 174