

CRIKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE, Crikvenica, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Exclusive Nekretnine
Ekle:	Exclusive
Soyad:	Nekretnine
Firma Adı:	Exclusive nekretnine d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://www.exclusive-nekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 65
Mobile:	+385(0)91/887-5855
Phone:	+385(0)51/498-068
Hakkımızda:	Founded in 2017 and situated in the heart of Opatija, on Maršala Tita Street No.65, and Kralja Tomislava 2 Crikvenica theExclusive nekretnine d.o.o has operated successfully in the entire area of Opatija,Rijeka,Crikvenica,Krk and his surroundings. In compliance with the Law of Intermediation on Real Estate, the Agency performs all required judicial activities to allow the most convenient market price at the moment of the real estate purchase and sale.

The Agency is a real estate licence holder and signatory to the Code of Business Ethics of the Croatian Chamber of Commerce. Its main activities consist of purchase intermediation, rental, sale and exchange of real estate

properties.

In addition, the Agency collaborates with external experts on matters of real estate evaluation and Energy Performance Certification.

For all our clients, we perform a complete verification of the official documentation found in the Land Registry as well as in the Cadastral records, from which we certify the property of the real estate.

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	CRİKVENICA - LUKSUZNI STAN U NOVOGRADNJI SA OKUĆNICOM I POGLEDOM NA MORE
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	69 m ²
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	1
Bahçe boyutu:	134 m ²
Teras alanı:	13 m ²
Fiyat:	298,500.00 €
Gönderildi:	11.10.2023

Durum

Yeni yapı:	evet
Oluşturuldu:	2020

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260



İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

Ek Bilgi

Asansör: evet
Enerji verimliliği: A

Tanım

Ek bilgi: **EKSKLUZIVNA NOVOGRADNJA!!** U prizemlju ove ekskluzivne novogradnje imamo u prodaji apartman vrhunske kvalitete. Nalazi se na mirnome području, a opet u blizini svih sadržaja, pa tako do centra Crikvenice i do mora imate cca 10ak min šetnje. Stambeni dio se sastoji od ulaznog prostora, 2 spavaće sobe, luksuzne kupaonice te dnevnog prostora koji uključuje kuhinju sa blagovaonom, dnevni boravak i natkrivenu terasu sa koje se pruža pogled na more, Crikvenicu i otok Krk. Stambena površina iznosi 61m2 + terasa 13,50m2. Apartman u vlasništvu ima i spremište u podrumu te okućnicu od 134 m2, dok na korištenje ima i zajednički bazen sa odmaralištem te zajedničko spremište od cca 20m2. Ukupna stambena površina je 69,37m2 + okućnica 134m2. Materijali koji se koriste u gradnji su vrhunske kvalitete, drvo-aluminij velike staklene stijene koje osiguravaju besprijekornu osvijetljenost i prozračnost stana, Villeroy & Boch kupaonska oprema, keramika i parketi prve klase, protuprovalna vrata, klime itd. Budući kupac ima mogućnost kupnje garažnog parkirnog mjesta po cijeni od cca 35.500,00 € Zbog uredne vlasničke dokumentacije prodavatelj garantira brzi prijenos vlasništva!! **POSEBNA POGODNOST: KUPAC NE PLAĆA POREZ NA PROMET NEKRETNINAMA!!!** Ne propustite ovu izvanrednu nekretninu!! Obratite nam se s povjerenjem. **PREPORUČAMO! ID KOD AGENCIJE: 161**

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 512916
Agency ref id: 161