

Kaštel Novi/Split, apartman S1 u prizemlju sa bazenom, Kaštela, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle: Predrag
Soyad: Dilenardo-Zamlić
Firma Adı: Opatija nekretnine
Service Type: Selling and renting
Ek E-posta: predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi: <http://www.opatijanekretnine.hr>
Ülke: Croatia
Region: Primorsko-goranska županija
City: Opatija
Posta Kodu: 51410
Adres: Maršala Tita 88/1
Mobile: +385(0)92 28 46 230
Phone: +385(0)51 277-401
Hakkımızda: Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Kaštel Novi/Split, apartman S1 u prizemlju sa bazenom
Emlak: Satılık
Metre Kare: 76 m²
Yatak Odaları: 4
Banyolar: 1
Bahçe boyutu: 50 m²
Fiyat: 260,000.00 €
Gönderildi: 01.11.2023

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija
Şehir: Kaštela
Şehir alanı: Kaštel Novi
Poštanski broj: 21213



İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Park

Otopark sayısı: 1
Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi: Kaštel Novi/Split, stan S1 u prizemlju sa bazenom, PRETPRODAJA - udaljenost od mora 2,5km, prodaja. Novogradnja u Kaštelima. Investitor prodaje 4 stana u novogradnji, početak gradnje krajem 2022. Očekivani završetak cca 12-14 mjeseci kasnije. Izvrsna mirna lokacija, u slijepoj ulici, pogodna i za stanovanje i za turizam. Svi stanovi imaju NATKRIVENO parkirno mjesto, postoji mogućnost

kupnje još jednog parkirnog mjesta. Cijena ovog stanaje je EUR 6000,00 po m². SVI stanovi su okrenuti prema jugu. Apartman S1, (76m²) nalazi se u prizemlju kuće sa bazenom (25m²) i vrtom od 50m². Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje/blagovaonice, 3 spavaće sobe, kupaonice, wc-a i ostave. Zgradu će karakterizirati siva i bijela boja, ali i moderni i luksuzni detalji. U uređenju stanova korišteni su najkvalitetniji materijali. - Visoki standard gradnje - zvučna i toplinska izolacija (10 cm) - višekomorna PVC stolarija sa troslojnim ostakljenjem, komarnicima i elektro komandnim roletama (dnevni boravak). -Klima uređaj - Visokokvalitetni podovi prema zahtjevima kupaca - Ulazna protuprovalna + protupožarna vrata - Portafon sa video kamerom -Kupaonica potpuno opremljena za korištenje -Kuhinja: izbor keramike, stakla ili panela (između elemenata) - TV i internet priključak u svakoj sobi Izvršno pristupačna brza cesta čini ovu nekretninu jedinstvenom i odličnom investicijom i mjestom za život ili turizam. Grad Kaštela je moderno područje s jednom od najdužih obala u Hrvatskoj. Smješten između gradova Splita i Trogira, jedno je od najboljih područja za život i odmor. Prekrasne plaže (2,5 km od zgrade), glavna međunarodna zračna luka - 3,5 km od zgrade. Apartmani u kući: Stan S1 - (76m²) s bazenom (25m²), dodatnom ostavom (2,6m²) i vrtom (50m²) = 260.000€ Stan S2 + loggia = 69 m² - 165.000€ Stan S3 + balkon = 70 m² - 159.000€ Stan S4 + balkon = 70m² + nadgradnja (71m²) + dodatno parkirno mjesto (13m²) + vrt (30m²) = prodano NAVEDENE CIJENE SU OTKUPNE CIJENE UNAPRIJED ZA PLAĆANJE U VRIJEMU GRADNJE! Prodajna cijena: 260.000 € plus 3,75% agencijske provizije (s PDV-om) u kunskoj protuvrijednosti po srednjem tečaju HNB 1 € = 7,53450 HRK Više nekretnina možete pronaći ovdje: <https://mydalmacia.de/> Podaci o lokaciji samo za registrirane kupce! Podrška kupnje na njemačkom i hrvatskom jeziku! Nekretninu je moguće razgledati samo uz potpisan ugovor o posredovanju temeljem Zakona o zaštiti podataka i Zakona o posredovanju u prometu nekretninama. ID KOD AGENCIJE: 2300-10095

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 513038
Agency ref id: 2300-10095