

## Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m<sup>2</sup> , Novi Kneževac, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dusko B\*lic  
E-posta: prodajem\_kucu@gmx.net  
Ekle: Dusko  
Soyad: B\*lic  
Ülke: Serbia  
Region: Vojvodina  
City: Novi Kneževac  
City area: Novi Kneževac  
Posta Kodu: 23330  
Adres: Srpska 15  
Gizlilik  
Politikası:

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Spratna kuća sa poslovnim prostorom/ lokalom 205 m<sup>2</sup>  
Emlak: Satılık  
Ev tipi: bağımsız  
Metre Kare: 205 m<sup>2</sup>  
Arsa Ölçüsü: 359 m<sup>2</sup>  
Kat Sayısı: 1  
Yatak Odaları: 9  
Banyolar: 3  
Kiler: evet  
Fiyat: 83,000.00 €  
Gönderildi: 19.08.2023

#### Durum

Yeni yapı: yok hayır  
Koşul: Muhafaza Değil  
Oluşturuldu: 1986

#### Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Vojvodina  
Şehir: Novi Kneževac  
Şehir alanı: Novi Kneževac  
Poštanski broj: 23330  
Adresa: Srpska 15

#### Ek Bilgi

Altyapı: Su, Elektrik, Telefon kurulumu, Gaz, Kanalizasyon  
Enerji verimliliği: Hayır  
Araç ile Erişim: Araba, Kamyon, Çekici, Kamyonet, Traktor

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet  
Isıtma tipi: Gaz



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 1

## Tanım

Ek bilgi: Novi Kneževac, Srpska ulica, oko 600 m od centra, oko 600 m od reke Tise, oko 4 km od banje Kanjiža, oko 14 km od graničkog prelaza sa Republikom Mađarskom. Spratna kuća 205 m2 sa poslovnim prostorom/ lokalom u prizemlju (oko 50 m2, poseban ulaz sa ulice). Porodična stambena zgrada je prizemni objekat sa potkrovljem. Predmetni objekat se u prizemlju sastoji od ulaznog trema, dnevne sobe sa trepezarijom, kuhinje, dve sobe, poslovne prostorije/lokala, stepeništa za potkrovlje, veškulinje sa kotlarnicom, kupatila, tuša sa toaleta i terase. U lokalu se nalaze još dva toaleta. U potkrovlju se objekat sastoji od hodnika, dnevnog boravka, pet soba, dva kupatila i lođe. Bruto površina objekta je oko 359 m2. Građevinski radovi • Temeljna konstrukcija: puna opeka i armirani beton • noseća konstrukcija: od pune peke i armiranog betona • međuspratna konstrukcija: puna ploča • krovna konstrukcija: drvena, izletvisana Zanatski i završni radovi • Krovni pokrivač: falcovani crep • fasada: malterisana i bojena, delom kamene aplikacije • limarski radovi: izvedeni pocinkovanim limom • prozori: drveni, krilo na krilo sa drvenim špaletama, na potkrovlju krovni prozori • vrata: drveni raznih dimenzija • zidna obloga: malterisano, gletovano, bojeno, zidne keramičke pločice u kuhinji i kupatilama • podna obloga: podne keramičke pločice, parket • obloga plafona: malterisani, gletovani i bojeni Instalaterski radovi • instalacija vodovoda: priključak na javnu gradsku mrežu • instalacija kanalizacije: priključak na javnu gradsku mrežu • elektro instalacija: priključak na gradsku mrežu • instalacija grejanja: etažno na gas • klimatizacija: izvedena Dodatne informacije • sanitarije: u standardnoj izvedbi • održavanje: dobro • namena: porodični stambeni objekat je namenjen za stanovanje. Deo objekta u prizemlju je pogodan i kao pansion za izdavanje ili kao starački dom. U dvorištu pomoćna zgrada od 61 m2, sastoji se od garaže, letnje kuhinje i ostave.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 513129

Agency ref id: 513129  
İrtibat telefonu: +41 (79) 631-4825