

KOSTRENA, stan 3S+DB s vrtom, u novogradnji u blizini mora (A2).

Kostrena, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	http://www.smart-invest.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs (Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	KOSTRENA, stan 3S+DB s vrtom, u novogradnji u blizini mora (A2)
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	109 m ²
Kat Sayısı:	4
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	2
Fiyat:	310,000.00 €

Gönderildi: 21.08.2023

Durum

Yeni yapı: evet
Oluşturuldu: 2022

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Primorsko-goranska županija
Şehir: Kostrena
Şehir alanı:
Poştanski broj: 51221

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Sahiplik belgesi: evet



Ek Bilgi

Asansör: evet
Enerji verimliliği: A+

Park

Garaj: evet

Tanım

Ek bilgi: KOSTRENA, na prodaju je kvalitetan stan 3S+DB, s pogledom na more, vrtom i garažnim parkirnim mjestom, u novogradnji na odličnoj lokaciji u blizini mora i plaža! Stan A02 se nalazi u prizemlju te sastoji od ulaza, dnevnog boravka sa blagovaonicom i kuhinjom, 3 sobe, 2 kupaonice, 2 degažmana, vešeraja i terase ukupne korisne površine 105,17m². Stanu pripada kao sporedni dio spremište oznake SPR 06 u prizemlju površine 4,62m², te sveukupna površina stana sa sporednim dijelom iznosi 109,79m². Stanu pripada također i garažno parkirno mjesto u GPM 22 površine 16,79m² i vrt površine 27,22 m² (u naravni površina vrta koji pripada stanu iznosi 74.43 m²). • cijeli stan klimatiziran (grijanje/hlađenje) preko multi inverterskog sustava + električno podno grijanje u dnevnom boravku i kupaonicama • vanjska stolarija PVC s staklom 2 low E4+12+4+12+4 punjeno argonom • svi prozori te klizne stijene na balkonima s aluminijskim roletama - električni podizači • protuprovalna i protupožarna ulazna vrata • oprema kupaonica LAUFEN i GROHE • podne obloge u dnevnom boravku i sobama – hrastovi parket I.klase, ostale prostorije – keramičke pločice I.klase •

dizalo KONE • sekcijska niskošumna garažna vrata na daljinsko upravljanje • priprema za punjače električnih automobila na svakom garažnom parkirnom mjestu • ENC A+ CIJENA U cijenu je uključen PDV, kupac je oslobođen plaćanja poreza na promet nekretnina. U slučaju kupnje na firmu registriranu u Hrvatskoj moguć je povrat kompletnog PDV-a nakon kupoprodaje. Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0008 ID KOD AGENCIJE: 14304

Ek iletiřim bilgileri

İç referans numarası: 513212
Agency ref id: 14304