

## Kuća s visokim potkrovljem u blizini mora i grada Korčule, Korčula, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Korčula Projekti  
Ekle: Korčula  
Soyad: Projekti  
Firma Adı: Korčula projekti d.o.o.  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: mirjana@korculaprojekti.com  
Web Sitesi: <https://www.korculaprojekti.com>

Ülke: Croatia  
Region: Dubrovačko-neretvanska  
županija

City: Korčula  
City area: Korčula  
Posta Kodu: 20260

Adres: Trg Kralja Tomislava  
Mobile: +385912711107  
Phone: +38520711100  
Fax: +38520711100

Hakkımızda: **KORČULA PROJEKTI** Real estate agency is settled in Korčula town and covers the whole Korčula island as well as part of Pelješac peninsula (area around Orebić). We are highly professional and efficient team. Our key personnel are resident on Korčula so you will always have the personal touch and decision makers at your call. We offer all services that you could require to purchase and manage a property on Korčula island. With our partners, such as Korčula Hill, you will be able to influence the design and finish of your dream holiday home. Under our real estate brokering service you will receive, either as a buyer or seller, the full range of service you could

expect including assistance with valuation, the legal process and any other needs. Should you want something that is not listed on our site please contact us to search for your specific requirements.

Company is registered on the Commercial Court in Dubrovnik.

Company is registered at Croatian Ministry of the Economy as authorized agent for the sale of real estates & brokering.

Reg No.: 131/2011

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Kuća s visokim potkrovljem u blizini mora i grada Korčule
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	323 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	410 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	4
Kiler:	evet
Fiyat:	500,000.00 €
Gönderildi:	22.08.2023

### Durum

Yeni yapı:	yok hayır
Koşul:	Çok iyi durumda

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir:	Korčula
Şehir alanı:	Korčula
Çeyrek:	Medvinjak

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
-----------------	------

Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet  
Muayene belgesi: evet

## Ek Bilgi

Altyapı: Su, Klima, Elektrik, IT ağı  
Enerji verimliliği: Hayır  
Bahçe özellikleri: Bahçe ev  
Araç ile Erişim: Araba, Kamyon, Çekici, Kamyonet, Traktor

## Isıtma

Merkezi ısıtma: yok hayır



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 4  
Kapalı otopark alanı: evet

## Tanım

Ek bilgi: Kuća s visokim potkrovljem u blizini mora i grada Korčule Ova atraktivna kuća nalazi se u Medvinjaku, naselju koje čine obiteljske kuće, udaljenom od grada Korčule 2 km. Kuća se sastoji od više stambenih jedinica U suterenu se nalazi jednosobni apartman površine 35 m2 sa spavaćom sobom, kuhinja, hodnik i wc., terasom površine 18m2 i vrtom od 18m2. Prizemlje je površine oko 90 m2 i sastoji se od dvije sobe, kuhinje, trpezarije i dnevnog boravka te 2 kupaonice. Komin sa kaminom i kuhinjom od 12m2. Prvi kat je površine oko 90 m2 i sastoji se od tri sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, jedne kupaonice i balkona (10m2) s kojeg se pruža prekrasan pogled na morski kanal i grad Korčulu. Na vrhu kuće je visoko potkrovlje u rohbau izvedbi koje se može urediti po želji površine 90m2. Kuća ima garažu (20m2), ljetnu kuhinju i privatno kupalište s mostom. Prilaz kući iz garaže i iznad kuće. Iznad kuće ima dva parking mjesta i još jedno ispred garaže. Oko kuće je vrt 50 m2 sa limunom, dvije mandarine, šljiva i dvije smokve. Dodatne prednosti ove nekretnine su odvojeni satovi od struje i vode te provedene instalacije za grijanje, što omogućuje kupnju svake etaže pojedinačno. U blizini se nalazi šljunčana plaža s betonskim kupalištem pogodnim za djecu.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 513556  
Agency ref id: Korčula Projekti  
İrtibat telefonu: +385 (91) 271-1107