

## OTOK PAG, luksuzna dvojna vila s bazenom i pogledom na more, 100 m od mora!, Novalja, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Smart Invest Immobilien
E-posta:	info@smart-invest.hr
Ekle:	Smart
Soyad:	Invest Immobilien
Firma Adı:	Smart Invest Immobilien
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="http://www.smart-invest.hr/">http://www.smart-invest.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
City area:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Ive Kirigina 1
Mobile:	099/320-0008
Hakkımızda:	Founded and owned by luxury real estate broker Milan Mandić, Smart Invest Properties is a top-producing luxury real estate agency in Europe - Croatia – Riviera of Opatija offering clients white-glove treatment, innovative marketing strategies, integrity and overall professionalism.

Smart Invest Properties is led by Milan Mandić who offers his unwavering work ethic, extensive background in the real estate finance and development industries and proven track record of delivering excellent service to his clients. Milan is sought-after by powerful professionals and influential individuals from all over the world for his extensive, unparalleled expertise in the Croatia – Riviera of Opatija and Istria

real estate market.

Smart Invest Properties serves clients throughout Riviera of Opatija, town Rijeka, Istria and Island Krk prime residential areas including Opatija, Lovran, Volosko, Rijeka, Istria, Island Krk and is working on some other parts of Croatia like main town Zagreb and Dalmatia together with their partners agency.

In addition to serving the Riviera of Opatija real estate market, Smart Invest Properties strongly believes that giving back to the community is extremely important.

Smart Invest Properties – Real estate agency participate in many local and international Real estate Fairs ( Rexpo show – Zagreb - Croatia, International Moscow Property Show - Russia, International Property Show – London – UK, LPS Shangai Luxury Property Show - China, Munchen Property Show - Germany, MIPIM World property market Show Cannes, etc.)

Reg No.: 110/2010

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK PAG, luksuzna dvojna vila s bazenom i pogledom na more, 100 m od mora!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	109 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	350 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1

Yatak Odaları: 4  
Banyolar: 3  
Fiyat: 750,000.00 €  
Gönderildi: 23.08.2023

## Durum

Yeni yapı: evet

## Konum

Ülke: Croatia  
Eyalet / Bölge / İl: Ličko-senjska županija  
Şehir: Novalja  
Şehir alanı: Novalja  
Poštanski broj: 53291



## İzinler

Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi: OTOK PAG – NOVALJA, na prodaju je prekrasna dvojna vila na otoku Pagu, u malom mjestu na obali u blizini slikovitog gradića Novalje. Ova vila nudi luksuz i udobnost, savršenu ravnotežu između modernog dizajna i opuštajuće atmosfere. Vila neto površine 109,73 m2 smještena je na uređenom zemljištu od cca 350 m2, ima 3 spavaće sobe, 3 kupaonice + 1 WC. U prizemlju vile dočekuje vas ulazni hall, vodeći vas u dnevni boravak s kuhinjom i blagovaonicom. U istom nivou smještena je spavaća soba s vlastitom kupaonicom. Dnevni boravak i spavaća soba imaju izlaz na veliku terasu s pogledom na more i prema bazenu. Na katu nalaze se dvije komforne spavaće sobe, svaka s vlastitom kupaonicom, te obje sobe imaju izlaz na veliki zajednički balkon. S balkona pruža se nezaboravan pogled na plavetnilo Jadranskog mora. Bazen je površine 6,5m X 4,5m, alarm, kamere, wifi... Vila se prodaje kompletno namještena i opremljena na visokom nivou (Moooi lusteri, Intralight rasvjeta, Bosch, Casa Mania stolice...) kategorizirana je s 5 zvjezdica za turistički najam. Okućnica vile pruža potpunu privatnost i opuštanje. Uživajte u bazenu s sunčalištem, gdje se možete osvježiti i opustiti u vrućim ljetnim danima. Ovdje se nalazi i roštilj za druženje s obitelji i prijateljima. Veliki parking omogućuje parkiranje za 3-4 vozila. Idealna nekretnina za Vaš rajski odmor! Za više informacija i razgled nazovite +385/99/320-0009 ID KOD AGENCIJE: 14312

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 513613  
Agency ref id: 14312