

## ISTRA, OPRTALJ - Autohtona kamena ljepotica s 3 apartmana, Oprtalj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA, OPRTALJ - Autohtona kamena ljeptica s 3 apartmana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	167 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	20 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	3
Yatak Odaları:	6
Banyolar:	3
Fiyat:	550,000.00 €
Gönderildi:	09.11.2024

### Durum

Son Güncelleme: 2022

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Oprtalj
Şehir alanı:	Oprtalj
Poštanski broj:	52428

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet



### Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+

### Tanım

Ek bilgi: ISTRA, OPRTALJ - U potpunosti renovirana autohtona istarska kamena kuća s 3 stambene jedinice i 2 poslovna prostora. Čarobno manje naselje smješteno na tajnovitom brdu, iznad poznatog grada Motovuna, s kojega se protežu jedni od najljepših pogleda na neponovljivi krajolik kontinentalne Istre. Tradicionalna kamena istarska gradnja, stare uske kamene ulice prepune povijesti i brojnih zanimljivih priča ovo mjesto čine posebnim, njegovi se posjetiocu uvijek vjerno

vračaju po nova iskustva. Upravo u starome centru ovoga naselja smjestila se u potpunosti renovirana kamena starina s 3 apartmanske jedinice i 2 poslovna prostora. Vila je renovirana u potpunosti s posvetom pažnje na apsolutno svaki detalj i fokusom na održavanje istarske tradicije. Prostor u vili podijeljen je na tri etaža, te se svaka od stambenih jedinica nalazi na jednoj od etaža. Raspored prostorija: \*Prizemlje vile skriva jednu od apartmanskih jedinica (38,1m<sup>2</sup>) koja je opremljena s jednom spavaćom sobom, prostranim i modernim kupatilom, zatim prostranim dnevnim boravkom, te odvojenom kuhinjom i blagovaonom u jednom zasebnom prostoru. \* 1. etaža skriva drugu stambenu jedinicu (38,8m<sup>2</sup>), koja je jednakog tlocrtnog plana kao i stambena jedinica u prizemlju. A sastoji se od jedne spavaće sobe, kupatila, kuhinje i blagovaona u jednom većem prostoru, te zatim odvojeni suncem okupan dnevni boravak \*2. etaže skriva najveći apartman (57,4m<sup>2</sup>) koji se sastoji od većeg dnevnog boravka s romantičnom galerijom na kojoj se nalazi manja čitaonica sa stolicom pored prozora s panoramskim pogledom. Zatim odvojenim se nalaze kuhinja i blagovaona u jednom prostoru, jedna spavaća soba i prostrano kupatilo. Na već spomenutoj galeriji koja se proteže dužinom kroz cijeli apartman nalazi se i dodatni prostor koji može koristiti kao dječja spavaća soba ili kao spremište. Opremljenost i dizajn: Kroz cijelu nekretninu i sve tri stambene jedinice koje su povezane zajedničkim odvojenim unutarnjim stepeništem proteže se jednak stil uređenja, s fokusom na osjećaj pravoga doma uz korištenje jednostavnih i toplih boja, istaknutih kamenih elementa na zidovima, korištenje prirodnih materijal. Svaki od apartmana opremljen je pametnim klima uređajima, modernim kupatilima i kvalitetnim pokućanstvom. Dodatne informacije; U prizemlju zgrade s pristupom s ulice (pješačke zone) nalaze se dva poslovna prostora idealna za privatne biznise kojim budući vlasnici mogu zaokružiti priču vlastite turističke ponude. Jedan od poslovnih prostora se sastoji od 17,2m<sup>2</sup>, te drugi od 15,5m<sup>2</sup>. Ono što je jednako tako moguće, jest; jedan od poslovnih prostora prenamijeniti u dodatnu smještaju jedinicu i recepciju. Lokacija; Radi se o pitoresknom naselju Oprtalj, poznatom po svojoj povijesti i specifičnoj ponudi. Idealna je lokacija za odmor i bijeg od ubrzanog i bučnog gradskog stila života. Kroz isto se naselje proteže i "majka" svih biciklističkih staza poznata pod nazivom "Parezana" čime privlači gotovo jednak stil gostiju i posjetioca, a koji preferiraju mirniji boravak uz otkrivanje lokacije, te upoznavanje s lokalnom gastronomskom ponudom. Oprtalj i okolica Motovuna su poznati upravo po tome; prepoznatljivim vinima, maslinovim uljem, poznatim istarskim tartufima i brojnim suhomesnatim proizvodima. Za sva dodatna pitanja slobodno nas kontaktirajte! Vlasništvo je čisto 1/1, bez tereta! Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23460

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 513744  
Agency ref id: 23460  
İrtibat telefonu: +385 95 576 8337