

Makarska 2s stan 60,04 m2 novogradnja vrhunska lokacija, Makarska, Daire



Satıcı Bilgisi

Ad: Željko Ajduk
E-posta: aajduk77@gmail.com
Ekle: Željko
Soyad: Ajduk
Firma Adı: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: http://www.agencijaajduk.hr/
Ülke: Croatia
Region: Splitsko-dalmatinska županija
City: Podbablje
City area: Kamenmost
Posta Kodu: 21262
Adres: Domovinske zahvalnosti 68
Mobile: +385(0)91 5074123
Phone: +385(0)99 2725770
Hakkımızda: AGENCIJA AJDUK,
posredovanje i promet
nekretnina
SJEDIŠTE: Domovinske
zahvalnosti 68, 21262
Kamenmost
REG BROJ:
2181-01/02-08-4-R.Đ.
MB OBRTA: 92295045
OIB: 71504341856
TRANSAKCIJSKI RAČUN:
Privredna banka Zagreb: IBAN:
HR1723400091160245732
IBAN SWIFT CODE:
PBZGHR2X
Reg No.: 77/2009

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık: Makarska 2s stan 60,04 m2 novogradnja vrhunska lokacija
Emlak: Satılık
Metre Kare: 60.04 m²
Yatak Odaları: 2
Banyolar: 1

Fiyat: 300,200.00 €
Gönderildi: 10.08.2024

Orientation

Oryantasyon: Güney

Durum

Oluşturuldu: 2023
Koşul: İnşaat halinde

Konum

Ülke: Croatia
Eyalet / Bölge / İl: Splitsko-dalmatinska županija
Şehir: Makarska
Şehir alanı: Makarska
Poştanski broj: 21300

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet
Yer izni: evet
Sahiplik belgesi: evet
Muayene belgesi: evet



Ek Bilgi

Altyapı: Kanalizasyon, Elektrik, Telefon kurulumu
Enerji verimliliği: A+

Tanım

Ek bilgi: Prodaje se dvosobni stan (B3) u novogradnji na vrhunskoj lokaciji u gradu Makarskoj, predio Glavica. Ukupna površina stana iznosi 60,04 m², a nalazi se na drugom katu stambene zgrade. Sastoji se od dnevnog boravka, kuhinje i blagovaonice, dvije spavaće sobe, kupaonice, degažmana te južne lođe. Stan se nalazi u stambenoj zgradi koja se gradi po najvišim standardima, oprema i materijali koji se koriste su na najvišoj razini u graditeljstvu. Planirani rok završetka je kraj 2023. godine. Bitno je napomenuti da u istoj zgradi prodajemo još stanova tako da budući kupac može izabrati katnost, orijentaciju i površinu! O samoj zgradi: Fasada na zgradi ima kamenu vunu debljine 8 cm sa vrhunskom termo, hidro i zvučnom izolacijom zgrade. U stubištima je izolacija sa kamenom vunom debljine 8 cm, unutar stanova je dodatna izolacija. U dnevnom boravku su podizne klizne stijenke velikih dimenzija sa termo izolacijskim staklima. Ulazna vrata u stan su „Blindo“ protupožarna, a unutarnja furnirana vrata 1. klase, bijele boje. Sve prostorije u stanovima imaju ugrađena led rasvjetna tijela.

Sve sobe u stanu su klimatizirane. U stubištu je postavljen brački kamen i inox ograda. U kupaonici je podno grijanje, visoko kvalitetna keramika (Kerlite ploče dimenzija 2,40 m x 1,25 m), kvalitetni kupaonski ormarići sa umivaonikom i viseće wc školjke sa „soft - close“ daskama. Prostor za tuširanje j veće dimenzije na „walk - in“ principu sa staklenom tuš kabinom. Kupnja garažnog ili vanjskog parking mjesta je uvjet uz kupnju stana. Cijena garažnog parking mjesta je 35.000 EUR, a vanjskog parkinga je 15.000,00 EUR-a. Razgledavanje nekretnine moguće je isključivo uz potpisivanje Ugovora o posredovanju koji je temelj za daljnje radnje vezane uz kupoprodaju nekretnine, a sve u skladu sa Zakonom o zaštiti podataka i Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Naravno, u skladu sa Općim uvjetima poslovanja naplaćuje se agencijska provizija u iznosu od 2,5% + PDV.

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 513750
Agency ref id: 2271
İrtibat telefonu: +385 99 272 5770