

Poreč, okolica, impozantna vila u mirnom mjestu!, Poreč, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Poreč, okolica, impozantna vila u mirnom mjestu!
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	198 m ²
Arsa Ölçüsü:	792 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	5
Fiyat:	850,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023
--------------	------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Poreč
Şehir alanı:	Poreč

Poštanski broj: 52440

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet

Ek Bilgi

Enerji verimliliği: A+



Park

Kapalı otopark alanı: evet

Tanım

Ek bilgi:

Poreč, okolica, impozantna vila u mirnom mjestu! Mjesto poznato po najbolje sačuvanih srednjovjekovnih utvrđenih gradova u Istri smjestila se ova impozantna vila. Njezina ukupna površina iznosi 198.82 m2 te prostire na dvije etaže. Ulaskom u vilu dolazimo u prostrani dnevni boravak, blagovaonu i kuhinju koje imaju direktan izlaz na terasu i sunčalište sa bazenom. U prizemlju se nalazi jedna komotna spavaća soba sa kupaonom koja je kompletno prilagođeno osobama s invaliditetom, još jedna zasebna kupaona i ostava. Kroz cijeli dnevni boravak i blagovaonu ugrađene su velike staklene stijene koje omogućavaju veliki dotok sunčanih zraka što daje samom prostoru veliki izvor svjetlosti. Kamenim stubištem dolazimo na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe svaka sa vlastitom kupaonom i izlazom na prostranu terasu. Na terasi kod bazena i sunčališta će biti blagovaonski stol i ljetna kuhinja sa kaminom na drva i na plin koja će jednim djelom biti zatvorena i natkrivena čvrstim panelima. Uz ljetnu kuhinju će biti i dječji park. Vrt ispred vile biti će zasaden i ureden mediteranskim biljem. Grijanje vile je omogućeno putem dizalice topline kao podno grijanje, klima uređaji koji se nalaze u svakoj prostoriji koje ujedno služe za hlađenje u ljetnim vrućim danima, putem solarnih panela koji će služiti za kompletno grijanje vile i dovod tople vode u kupaonama. Kupaone su spojene na depurator koji se nalazi u kotlovnici kao i ostali priključci. Parking iza vile biti će natkriven za dva parkirna mjesta i nenatkriven parking za još dva parkirna mjesta. U dvorištu će bit jedan objekt kao vanjska ostava. Dvorište je potpuno ograđeno te ima dva ulaza, jedan ulaz je sa električnom kapijom. Vila se nalazi na rubu građevinske zone u mirnom mjestu na samo 15 km udaljenosti od grada Poreča i njegovih prekrasnih plaža. Vila je kompletno namještena sa visoko kvalitetnim namještajem. Sav sadržaj za život kao što su škola, vrtić, trgovina, ugostiteljski objekti i pošta se nalaze na samo nekoliko minuta vožnje automobilom. Planirani završetak gradnje je zima 2023.godine. Ova kompletno namještena vila sa potpunim sadržajem je idealna investicija za turistički najam. ID KOD AGENCIJE: 1031-647

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 513796
Agency ref id: 1031-647
İrtibat telefonu: +38552210824