

## ISTRA,SVETVINČENAT - Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom okruženo prirodom, Svetvinčanat, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ISTRA,SVETVINČENAT - Zemljište s projektom i građevinskom dozvolom okruženo prirodom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Şantiye
Metre Kare:	7737 m <sup>2</sup>
Fiyat:	182,600.00 €
Gönderildi:	29.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Svetvinčenat
Şehir alanı:	Svetvinčenat
Poštanski broj:	52342



### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Kao iz bajke, na krševitoj visoravni okružen šumama, pašnjacima i vinogradima smjestio se ljupki renesansni gradić Svetvinčenat. Svetvinčenat se nalazi na 310 metara nadmorske visina na jugu središnje Istre i njime dominira jedan od najljepših renesansnih trgova u državi i najstariji i najočuvaniji srednjovjekovni kaštel u Istri. U sastavu općine Svetvinčenat koju krasi prirodne ljepote, bogata povijesno-kulturna baština, umjetničke manifestacije i eno i gastro turizam nalaze se 22 naselja. Prodaje se kompleks zemljišta sa građevinskom dozvolom te odobrenim projektom za stambenu zgradu, obiteljsku kuću, (vila za odmor 4 zvjezdice) sa vanjskim bazenom. Zemljište se prostire na 7737 m<sup>2</sup> a od toga je 658m<sup>2</sup> građevinsko, te je sa 3 strane okruženo prirodom. Temelji su izgrađeni i komunalije su plaćene. Građevinska bruto površina glavnog projekta iznosi 270m<sup>2</sup>: slobodnostojeća građevina, etažnosti pridzemlje plus 1 kat te vanjski otvoreni bazen površine P=32 m<sup>2</sup>. Zemljište je okruženo prirodom sa tri strane te je zadnja građevinska parcela u nizu. Idealna nekretnina za obiteljski život ili turistički najam. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 23632</p>
-----------	---

### Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 513912  
Agency ref id: 23632