

## Dubrovnik - okolica, kuća s bazenom za investiciju - PRILIKA, Dubrovnik - Okolica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Agencija Angelus nekretnine  
Ekle: Agencija  
Soyad: Angelus nekretnine  
Firma Adı: Angelus nekretnine d.o.o.  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: <https://www.angelusnekretnine.hr>

Ülke: Croatia  
Region: Grad Zagreb  
City: Zagreb  
Posta Kodu: 10000

Adres: Vlaška ulica 72  
Mobile: +385 91 482 6401  
Phone: +385 1 466 2233

Hakkımızda: Angelus nekretnine d.o.o. je tvrtka osnovana od strane tima koji ima skoro dva desetljeća iskustva u posredovanju nekretnina iz eminentnih svjetskih imena u ovoj branši kao što su KingSturge, Jones Lang LaSalle i Engel&Voelkers. Angelus nekretnine agencija sa sjedištem u Zagrebu te uredima u Splitu i Dubrovniku, posreduje u prometu nekretnina na teritoriju cijele Republike Hrvatske.

Tradicionalne vrijednosti kao što su pouzdanost i osjećaj odgovornosti temelj su našeg rada. Obje značajke čvrsto su ukorijenjene u filozofiju naše tvrtke.

Odgovornost i poštovanje prema našim klijentima, nastojanje da uvijek ispunimo očekivanja klijenta, te osobna disciplina i motivacija svakog

našeg zaposlenika pridonose visokoj kvaliteti naše posredničke usluge.

Naša snaga se temelji na kontinuiranom treningu naših zaposlenika, stalnom ažuriranju informacija i kontinuiranom prijenosu znanja unutar naše tvrtke. Kad prodajete svoj dom s nama, uvjeravamo Vas da će Vaša nekretnina biti oglašena i prezentirana na pravi način. A kada budete kupovali svoj dom iz snova, radit ćemo u nadi da Vaši snovi postanu stvarnost. Naša je strast pronaći za Vas novi dom ili poslovni prostor. Važno nam je da se u svom novom prostoru osjećate ugodno i da on u potpunosti odgovara Vašim potrebama. U svim fazama procesa kupoprodaje ili najma uvijek vam aktivno pomažemo, prisutni smo s vama u svim fazama pregovora do konačne realizacije.

Pouzdanost, kompetentnost i nadasve diskrecija su za nas najvažniji stup našeg poslovanja, što nas čini uspješnim u našem poslu. Mi smo tu za vas, vama na usluzi!

Osnovni podaci

Naziv: Angelus nekretnine d.o.o.

Skraćeni naziv: Angelus nekretnine

Sjedište: Vlaška ulica 72

OIB: 09618765380

Mjesto upisa u trgovački sud i

broj upisa: Zagreb, 02755556  
IBAN i naziv poslovne banake:  
HR5124020061100902550  
Temeljni kapital: 20.000 kn  
Članovi uprave: Anastazija  
Darijević

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Dubrovnik - okolica, kuća s bazenom za investiciju - PRILIKA
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	460 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	420 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	11
Banyolar:	10
Fiyat:	798,000.00 €
Gönderildi:	24.08.2023

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Dubrovačko-neretvanska županija
Şehir:	Dubrovnik - Okolica
Şehir alanı:	Komolac
Poštanski broj:	20000

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

### Park

Otopark sayısı:	3
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	<p>Angelus nekretnine Vam nudi na prodaju samostojeću kuću s bazenom na moru, pogodnu za turistički najam, ali i kao stambeni objekt za jednu ili dvije obitelji LOKACIJA Nekretnina koju nudimo na prodaju smještena je na desetak minuta vožnje od Dubrovnika. Nalazi se u prvom redu do mora, a ispred objekta postoji mogućnost veza za dva plovila. Ova lokacija je vrlo blizu izvora najkraće rijeke na svijetu, Omble. Zbog konfiguracije terena zaštićena je od vremenskih utjecaja s morske strane, a istovremeno je na odličnoj poziciji za držanje plovila. U neposrednoj blizini je i ACI marina u Komolcu. Udaljenost do zračne luke Čilipi je 22 km što ovu lokaciju čini dosta zanimljivom. OPIS Ova nekretnina se prostire na zemljištu ukupne površine 700 m<sup>2</sup> na kojem se, osim kuće, nalazi i bazen srednje veličine. Kuća se sastoji od prizemlja s pripadajućom garažom, prvog i drugog</p>
-----------	--

kata. Ukupna unutarnja korisna površina je 275 m2, terase i balkoni su dodatnih 140 m2, dok garaža u prizemlju ima nešto manje od 50 m2. Iako je objekt trenutno u funkciji potrebna mu je nešto veća adaptacija. Za sva dodatna pitanja u vezi ove nekretnine slobodno se obratite u agenciju. Vaše, Angelus nekretnine!

**LOCATION** The property we offer for sale is located ten minutes drive from Dubrovnik. It is located in the first row of the sea, and there is a possibility of mooring two vessels in front of the building. This location is very close to the source of the world's shortest river, the Omble. Due to the configuration of the terrain, it is protected from the weather on the seaside, and at the same time, it is in an excellent position for holding vessels. The ACI marina in Komolec is also nearby. The distance to Čilipi airport is 22 km, which makes this location quite interesting. **DESCRIPTION** This property is spread over land with a total area of 700 m2, on which, in addition to the house, there is also a medium-sized swimming pool. The house consists of a ground floor with an attached garage, and first and second floors. The total internal usable area is 275 m2, the terraces, and balconies are an additional 140 m2, while the garage on the ground floor is slightly less than 50 m2. Although the facility is currently in operation, it needs a bit more adaptation. For any additional questions regarding this property, feel free to contact the agency. ID KOD AGENCIJE: 4209

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 513956  
Agency ref id: 4209