

## OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana, Malinska-Dubašnica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	yarı müstakil
Metre Kare:	472 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	240 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	2
Yatak Odaları:	16
Banyolar:	7
Fiyat:	1,100,000.00 €
Gönderildi:	09.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	1980
Son Güncelleme:	2011

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Malinska-Dubašnica
Şehir alanı:	Malinska
Poštanski broj:	51511

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Yer izni:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

### Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------



## Park

Otopark sayısı: 5

## Tanım

Ek bilgi:

OTOK KRK, MALINSKA - Dvojna kuća sa 7 apartmana U mirnom dijelu Malinske prodajemo dvojni kuću koja se sastoji od sedam apartmana, a uz to se može urediti i osmi apartman prema vlastitim željama. Svih sedam apartmana kategorizirano je za iznajmljivanje. Stari dio izgrađen je 1980. godine, a novi dio 2011. godine, kada je bio renoviran stari dio kuće. U prizemlju se nalazi tri apartmana, Jedan studio apartman, jedan apartman je 1S+DB i jedan apartman je 2S + DB. Na prvom katu se nalaze dva apartmana sa mogućnošću uređenja dodatnog studio apartmana. Prvi apartman se sastoji od dvije velike spavaće sobe, kuhinje s dnevnim boravkom, kupaonice i terase 3x6m. Drugi apartman se sastoji od hodnika, dvije spavaće sobe, kupaonice, dnevnog dijela sa kuhinjom i lođe. Na drugom katu se nalaze još dva apartmana. Prvi se sastoji od hodnika, jedne spavaće sobe, dnevnog boravka s kuhinjom, kupaonice i lođe. Drugi apartman se sastoji od hodnika, dnevnog boravka s kuhinjom, spavaće sobe s garderobom, kupaonice, natkrivene terase 3x6m i ostave. U podrumu se nalazi kotlovnica gdje je spremnik za centralno grijanje i bojler za 200 litara tople vode, a ima i hidrofor. Kuća ima tri pumpe, što omogućuje precizno mjerenje potrošnje vode svih dijelova kuće. U podrumu se nalazi i ostava. Svaki apartman ima svoj klima uređaj u spavaćoj sobi. Svi apartmani imaju centralno grijanje, osim jednog na drugom katu zbog velike klime. Svi apartmani imaju i toplu sanitarnu vodu. Kuća ima pet parkirnih mjesta i ima prilaz sa dvije strane. Od mora je oddaljena 700m i ima pogled na more. Izvrsna prilika za život i turističko iznajmljivanje. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23478

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 514115  
Agency ref id: 23478  
İrtibat telefonu: +385 91 933 0465