

## ISTRA, KANFANAR - Šarmantna vila u središtu Istre, Kanfanar, Ev



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | <p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p> |

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|                |   |
|----------------|---|
| Başlık:        | ISTRA, KANFANAR - Šarmantna vila u središtu Istre |
| Emlak:         | Satılık   |
| Ev tipi:       | yarı müstakil                                     |
| Metre Kare:    | 136 m <sup>2</sup>                                |
| Arsa Ölçüsü:   | 350 m <sup>2</sup>                                |
| Yatak Odaları: | 10  |
| Banyolar:      | 3   |
| Fiyat:         | 600,000.00 €                                      |
| Gönderildi:    | 28.09.2024  |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Kanfancar         |
| Şehir alanı:         | Kanfancar         |
| Poštanski broj:      | 52352             |

### Park

|                 |   |
|-----------------|---|
| Otopark sayısı: | 2 |
|-----------------|---|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>ISTRA, KANFANAR - Šarmantna vila u središtu Istre Rijetko koji kraj kao Kanfanarština obiluje kulturno-povijesnim spomenicima. Možda i najznačajniji arheološki lokalitet jest pećina sv. Romualda, mjesto pronalaska ostataka homo sapiensa fossilisa, paleolitskog lovca i ostataka koji su pripadali neandertalcima. Među mnogobrojnim gradinama valja spomenuti Karaštak, Škrbuštak, Morozolu, Sv. Martin, gradinu Sv. Jakova i mnoge druge, a osobito mjesto među prapovijesnim lokalitetima zauzima i brončanodobni tumul Maklavun. Iako je na ovom području moguće pronaći pregršt značajnih povijesnih lokaliteta, središnje mjesto zauzimaju ostatci srednjovjekovnoga Dvigrada koje svoje posjetioce rado prihvaća i vraća ih u vrijeme 17. stoljeća.. Nastanku lokaliteta pogodovala je neposredna blizine Limske drage, jedne od najznačajnijih srednjovjekovnih prometnica u Istri. Obilje domaćih proizvoda, ukusne kuhinje s nekolicinom visoko rangiranih restorana i obiteljskih konoba predstavlja jednu od najznačajnijih lokacija Istre. Svake godine sve veći broj turista bira područje Kanfanara kao idealno mjesto za svoj odmor i užitak. U malom pitoresknom mjestu nedaleko Kanfanara prodajemo izuzetnu, u potpunosti adaptiranu staru villu s bazenom. Ova prekrasna autohtona vila osvaja na prvi pogled spojem tradicije - kamena i drveta te modernog dizajna sa ravnim i čistim linijama. U potpunosti je</p> |
|-----------|---|

adaptirana 2017. godine, a sastoji se od prizemlja i kata. Ulazom u prizemlje o arati će Vas punoća a opet jednostavnost lijepog prozračnog prostora koji objedinjuje potpuno opremljenu kuhinju, blagovaonicu i dnevni boravak. Tu se nalazi i jedna od ukupno tri spava e sobe sa vlastitom kupaonicom i sa izlazom na pla u bazena. Na katu se nalaze preostale dvije spava e sobe, lijepo uređene sa velikom pažnjom na detalje, komotne, takoder sa vlastitim kupaonicama. Sa kata se izlazi na vanjsku terasu sa koje se pruža prekrasni pogled na okolni krajolik i more. Sveukupno kuća ima 136 m2 stambenog dijela, a pitanje grijanja i hlađanja riješeno je klima uređajima te podnim grijanjem u svim kupaonicama. U nastavku kuće nalazi se i jedan lijepi pomoćni objekt veličine 20 m2 sa kuhinjom i blagovaonskim stolom s direktnim pogledom na bazen. Okućnica nudi potpunu privatnost i mir, ograđena je sa automatskom kapijom na ulazu te uređena i održavana. Veličine je 350 m2 a na njoj se nalazi prekrasan bazen veličine 32 m2 sa slanom vodom. Do bazena nalazi se i natkriveni lounge prostor za odmor, uživanje i opuštanje u potpunom miru i tišini. Kuća ima odlično uhodan posao turističkog iznajmljivanja koji novi vlasnik ima mogućnost preuzeti i ostvariti brzi povrat uloženog te stoga predstavlja dobru priliku za investiciju. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja:  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23711

## Ek iletiřim bilgileri

  referans numarası: 514592  
Agency ref id: 23711