

## ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom, Šibenik - Okolica, Arazi



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch</p>

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom
Emlak:	Satılık
Arazi tipi:	Tarım arazisi
Metre Kare:	28748 m <sup>2</sup>
Fiyat:	1,150,000.00 €
Gönderildi:	11.08.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Šibensko-kninska županija
Şehir:	Šibenik - Okolica
Şehir alanı:	Zaton
Poštanski broj:	22000



### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Tanım

Ek bilgi: ŠIBENIK, ZATON - Prostrano imanje s objektom i građevinskom dozvolom  
Prodaje se prostrano poljoprivredno imanje u mjestu Zaton pokraj Šibenika veličine 28 748 m2. Na zemljištu se nalaze dva izgrađena objekta, jedan služi kao smještaj za voditelja imanja a drugi kao skladište/alatnica. Na parceli na kojoj se u osnovi odvija poljoprivredna djelatnost, nalazi se maslinik s 300 maslina, voćnjak sa stablima loze, višnje, jabuke i smokve. Na parceli se nalazi i dječje igralište za nogomet i košarku, drvena kućica na stablu masline, nadstrešnica sa zatvorenim roštiljem, pješčanik, staza za balote, šah, plastinik, te dva vrtnjaka. Imanje je ograđeno suhozidima, te su sačuvane stare bunje i gromile. Zemljište je poljoprivredne namjene, no ima projektnu dokumentaciju i ishodomu građevinsku dozvolu za gradnju sveukupno 9 objekata, od čega je 5 objekata poljoprivredne namjene, a 4 objekta je turističke namjene, među kojima je i vila s bazenom. Na zemljištu je dostupna struja preko solarnih panela, te cisterna za vodu od 100 000 L s vlastitim izvorom vode. Ova jedinstvena prilika idealna je za sve one koji žele nastaviti već uhodanu poljoprivrednu djelatnost ili preobraziti prostor za turističku namjenu uz mogućnost korištenja EU fondova. Parcela se nalazi na izoliranoj lokaciji između Vodica i Zatona. U blizini se nalazi Prokljansko jezero, udaljeno 1 km. Ondje se osim ornitološkog rezervata nalazi i povijesna znamenitost, otočić Stipanac. U blizini se nalaze i brojne druge prirodne

znamenitosti poput Parka prirode Vransko jezero, Nacionalnog parka Krka te NP Kornati, otočja impresivne geografije koje sveukupno broji 89 otoka, otočića i hridi. Urbano središte, grad Šibenik udaljeno je 14 km. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja [www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23688

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 514602  
Agency ref id: 23688