

## Prodaja kuće u nizu s garažom u Kostelju P+1 108 m2, Crikvenica, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dejan Šijan  
E-posta: dejan@real-nekretnine.com  
Ekle: Dejan  
Soyad: Šijan  
Firma Adı: Real nekretnine  
Service Type: Selling  
Ek E-posta: info@real-nekretnine.com  
Web Sitesi: <http://www.real-nekretnine.com>  
Ülke: Croatia  
Region: Primorsko-goranska županija  
City: Rijeka  
City area: Centar  
Posta Kodu: 51000  
Adres: VERDIEVA 5  
Mobile: 00385958551067  
Phone: 0038551313003  
Fax: 0038551313007  
Hakkımızda: Tvrtka REAL nekretnine d.o.o.,

ovlaštena agencija za posredovanje u prometu nekretninama sa sjedištem u Rijeci, Verdieva 5, i uredima u Šibeniku, Fra Jerolima Milete 13 i Puli, Istarska 18 s timom provjerenih agenata posrednika, nastojat će prvenstveno zadovoljiti Vaše interese.

Do realizacije i ostvarenja željenog, dovest ćemo Vas bez stresa, nervoze, uz maksimalnu sigurnost, a ukoliko nam ukažete povjerenje radi kupnje ili prodaje, eventualno najma te zakupa, potrudit ćemo se zaslužiti Vašu preporuku kao najbolju reklamu.

Rad, predanost, upornost, profesionalnost i poznavanje tržišta, argumenti su kojima

raspoložemo.

Danas je vrijeme novac,  
nastojat ćemo ga uštedjeti za  
Vas.

Plaćanje posredničke naknade-  
sa smiješkom na licu. Sve  
naprijed navedeno uz  
kvalificiranu pravnu pomoć i  
savjete.

Dobar odabir! Kroz naše web  
stranice nastojimo se približiti  
svim klijentima korisnicima  
naših usluga, i onima koji će to  
tek postati.

Zadovoljan klijent je naša  
obveza.

Reg No.: 1221

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	Prodaja kuće u nizu s garažom u Kostelju P+1 108 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	sırayla
Metre Kare:	108 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	2
Fiyat:	270,000.00 €
Gönderildi:	28.06.2024

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Crikvenica
Şehir alanı:	Crikvenica
Poštanski broj:	51260

### İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 4

## Tanım

Ek bilgi:

KOSTELJ P+1 Za sve ljubitelje mira i života u predivnoj prirodi s puno zelenila prodajemo u mjestu Kostelj koje se smjestilo u zaleđu Crikvenice od koje je udaljeno svega 4 km kuću u nizu sa dvije zasebne stambene jedinice. Na donju etažu se ulazi iz dvorišta koje pruža svojim vlasnicima potpunu privatnost te mogućnost uživanja u dubokoj hladovini u vrelin ljetnim danima. Prizemna etaža od 44.81 m<sup>2</sup> je uređena s puno ljubavi u autohtonom primorskom stilu a sastoji je od hodnika, kupaone, wc-a, manjeg dnevnog boravka i kuhinje, spremišta i natkrivenog ulaza. Na gornjoj, moderno uređenoj etaži površine 62,84 m<sup>2</sup> smjestile su se tri spavaće sobe, dnevni boravak, hodnik, kuhinja, blagovaona, smočnica i loggia. Ispred kuće se nalazi garaža tlocrtne površine 22 m<sup>2</sup> a ispod garaže se nalazi spremište. Na dijelu okućnice do garaže je prostor na kojem je moguće parkirati 4 vozila, a ispod navedenih parkirnih mjesta se nalazi uređena i održavana travnata površina s posađenim mediteranskim biljem na kojem je moguća izgradnja bazena. Vrlo lijepa nekretnina za svakodnevni život ali i za sve one koji se žele baviti turističkim iznajmljivanjem. Cijenjeni klijenti, razgled nekretnine moguć je isključivo uz potpisani posrednički ugovor koji je temelj za daljnju suradnju, kao i za naplatu provizije, a sve sukladno Zakonu o posredovanju u prometu nekretnina. Agencija 'Real nekretnine' kao ovlaštenu posrednik u prometu nekretninama, za uslugu posredovanja u trenutku sklapanja predugovora ili ugovora: - kupnji, naplaćuje posredničku naknadu u iznosu od 3 % + PDV od UGOVORENE KUPOPRODAJNE CIJENE - najmu naplaćuje jednu ugovorenu mjesečnu najamninu. Minimalna agencijska provizija iznosi 1.000€ +PDV, za sve iznose manje od 30.000€, u kunskoj protuvrijednosti. ID KOD AGENCIJE: 2397

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 514688  
Agency ref id: 2397  
İrtibat telefonu: 0915459743