

## ISTRA, PULA, OKOLICA - Građevinsko zemljište sa legaliziranim objektom, Marčana, Arazi



### Satıcı Bilgisi

|               |  |
|---------------|--|
| Ad:           | Agencija Dux nekretnine  |
| E-posta:      | info@dux-nekretnine.hr   |
| Ekle:         | Agencija   |
| Soyad:        | Dux nekretnine   |
| Firma Adı:    | DUX NEKRETNINE d.o.o.  |
| Service Type: | Selling and renting  |
| Ülke:         | Croatia  |
| Region:       | Primorsko-goranska županija  |
| City:         | Rijeka   |
| Posta Kodu:   | 51000  |
| Adres:        | Tizianova 8  |
| Mobile:       | 385 91 480 8808  |
| Phone:        | 385 51 518 174   |
| Hakkımızda:   | Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate. Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch |

even after the contract is signed  
- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

|             |  |
|-------------|--|
| Başlık:     | ISTRA, PULA, OKOLICA - Građevinsko zemljište sa legaliziranim objektom |
| Emlak:      | Satılık  |
| Arazi tipi: | Şantiye  |
| Metre Kare: | 950 m <sup>2</sup>   |
| Fiyat:      | 120,000.00 €   |
| Gönderildi: | 09.11.2024   |

### Konum

|                      |                   |
|----------------------|-------------------|
| Ülke:                | Croatia           |
| Eyalet / Bölge / İl: | Istarska županija |
| Şehir:               | Marčana           |
| Şehir alanı:         | Marčana           |
| Poštanski broj:      | 52206             |



### İzinler

|                   |      |
|-------------------|------|
| Sahiplik belgesi: | evet |
|-------------------|------|

### Tanım

|           |   |
|-----------|---|
| Ek bilgi: | <p>ISTRA, PULA, OKOLICA - Građevinsko zemljište sa legaliziranim objektom</p> <p>Prodaje se građevinsko zemljište od 960 m<sup>2</sup> s legaliziranim objektom površine 110 m<sup>2</sup>, smješteno na samo 9 km udaljenosti od Pule. Ovaj legalizirani objekt, koji se sastoji od 2 etaže po 55 m<sup>2</sup>, trenutno je u procesu dobivanja svih potrebnih papira, što osigurava sigurnu i transparentnu transakciju. Zemljište je opremljeno s vodom i strujom te pruža mogućnost neometane izgradnje. Posebna karakteristika ovog zemljišta je njegova dužina od 85 metara, pružajući vam jedinstvenu priliku za izgradnju dodatnog objekta. Cijelo zemljište je označeno kao građevinsko područje, osiguravajući vam maksimalnu iskoristivost prostora. Ova nekretnina predstavlja savršen spoj potencijala za razvoj i mirne okoline, idealan izbor za one koji žele stvoriti svoj dom ili investirati u buduće projekte. Nalazi se u neposrednoj blizini Pule, omogućavajući vam jednostavan pristup svim sadržajima grada, dok istovremeno uživate u prednostima ruralnog života. Ne propustite priliku da postanete vlasnik ove nekretnine s neograničenim mogućnostima. Vlasništvo 1/1, bez tereta. Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja: <a href="http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja">www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja</a> ID KOD AGENCIJE: 23753</p> |
|-----------|---|

### Ek iletişim bilgileri

|                       |        |
|-----------------------|--------|
| İç referans numarası: | 514794 |
|-----------------------|--------|

Agency ref id: 23753  
İrtibat telefonu: +385 99 640 8438