

## Rovinj, okolica, starina sa zemljištem na top lokaciji, Rovinj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://diamond-realestate.hr/">https://diamond-realestate.hr/</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık:	Rovinj, okolica, starina sa zemljištem na top lokaciji
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	245 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	1355 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	1
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

#### Durum

Oluşturuldu:	1900
--------------	------

#### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Rovinj
Şehir alanı:	Rovinj

Poštanski broj: 52210

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Tanım

Ek bilgi:

Istra, Rovinj, okolica U blizini grada Rovinja, poznatog šampiona turizma koji je prepoznat diljem svijeta po svojoj starogradskoj jezgri te prekrasnim plažama, nalazi se ova kamena ljepotica koja traži svog novog vlasnika. Nalazi se u mjestu svega par minuta vožnje od centra Rovinja, a smještena je na savršenoj mikrolokaciji gdje je sve na korak od svih potrebnih sadržaja za život i uživanje. Ovo imanje u samom centru mjesta prostire se na 1355m<sup>2</sup> površine zemljišta, dok je sama kuća približne površine od 200m<sup>2</sup>. Uz kuću tu se nalazi i dodatni objekt sa svojih 45m<sup>2</sup> koji je nekada služio kao štala, konoba, natkriveni parking za vozila te spremište/garaža. U ovoj stoljetnoj kamenoj kući, koja se prostire na tri etaže nalazi se dnevni dio sa kuhinjom i blagovaonicom, dvije spavaće sobe, kupaonica te jedan sanitarni čvor. Svi navedeni objekti zahtijevaju renovaciju, no s obzirom na atraktivnu lokaciju i veličinu samog zemljišta, mogućnosti ima napretek. Nalazi se u stambenoj zoni te je moguća gradnja dvije ili tri kuće, manje zgrade, ili pak većeg turističkog objekta koji bi donosio prihode tokom ljetnih mjeseci. Ovo je prilika za sve investitore koji imaju viziju i mogućnosti da ovoj nekretnini udahnu život te vrate stari sjaj! ID KOD AGENCIJE: 1029-446

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515070  
Agency ref id: 1029-446  
İrtibat telefonu: +38552210824