

Lekino brdo, Merin Hill, luks stan od 75m2 sa bařtom 85m2, Voždovac, Daire**Satıcı Bilgisi**

Ad: ZidArt Nekretnine
Ekle: ZidArt
Soyad: Nekretnine
Firma Adı: Zidart nekretnine (Reg.: 591)
Service Type: Selling and renting
Web Sitesi: <https://www.zidart.rs>
Ülke: Serbia
Region: Grad Beograd
City: Beograd
Posta Kodu: 11000
Adres: Džona Kenedija br.18
Mobile: +381 60 319 39 27
Phone: +381 11 319 39 27
Hakkımızda: The Agency "Zidart" was

founded 01.12.1993. god. The company headquarters is located in New Belgrade, at John F. Kennedy br. 18. The agency is registered in Register under number 591. The area of about 100m2, provides excellent working conditions for the employees and customers a very pleasant atmosphere for the conclusion of important sales contracts.

The main activity is mediation in traffic and lease of real estate (apartments, houses, villas, shops, office buildings, lots, industrial sites ...). This is a set of conscientious and professional actions in order to protect the interests of all clients in addition to providing full legal security and discretion.

By that we mean:
properties for sale and purchase of real estate
valuation of each property - one

of the most important segments
of business intermediaries in
real estate is the exact estimate
(based on relevant quality
parameters) and positioning of
each property to market
Presentation of the current real
estate
Advertising in various media,
daily and weekly newspapers,
specialized advertisements, TV,
internet
Sighting of real estate on the
ground
Finding customers and business
negotiation
Law controls the validity of
documents each real estate
making of sale contracts
Cooperation with leading
commercial banks

Reg No.: 591

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Lekino brdo, Merin Hill, luks stan od 75m2 sa bařtom 85m2
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	75 m ²
Kat Sayısı:	6
Yatak Odaları:	3
Banyolar:	2
Fiyat:	328,000.00 €
Gönderildi:	01.09.2023

Durum

Oluřturuldu:	2021
--------------	------

Konum

Ülke:	Serbia
Eyalet / Bölge / İl:	Grad Beograd
Şehir:	Voždovac
Adresa:	Vojislava Nanovića

Tanım

Ek bilgi:

Izuzetan, lüksüzan stan koji se nalazi na odličnoj lokaciji na Lekinom brdu u novom modernom kompleksu Merin Hill, zatvorenog koncepta. Stan je površine 75m2 sa baštom od 82m2 koja pripada samo ovom stanu sa jedinim pravom korišćenja. Stan je pozicioniran u prizemlju, veoma je svetao, jednostrano orijentisan pri čemu sve prostorije izlaze na terasu, na koju se nastavlja bašta tako da imaju pogled na baštu i prirodu. Nalazi se u veoma lepom kraju. Stan je trosoban i veoma je funkcionalan sa modernim enterijerom. Sastoji se od dnevnog boravka sa trpezarijom, kuhinje, dve spavaće sobe, dva kupatila, hodnika, terase od oko 5m2 i bašte. Stan je sa CG grejanjem sa kalorimetrima (po utrošku), kupatila imaju podno grejanje. Opremljen je stolarijom aluminijum-drvo sa komarnicima i roletnama sa elektro podizačima. Posедуje inverter klimu. Zgrada ima lift, interfon, postoji mogućnost iznajmljivanja ili kupovine parking mesta u garaži kompleksa. Zgrada je iz 2021 godine i profesionalno se održava. Bašta se navodnjava sistemom automatizovanih prskalica kao i sistemom kap po kap. Kompleks ima fizičko obezbeđenje 24/7h sa kontrolisanim pristupom ulaska kao i video nadzor. U okviru kompleksa se nalaze park za decu, stomatološka ordinacija, salon lepote, prodavnica, kafić i drugi sadržaji. Zbog svoje pozicije stan je odlično povezan sa svim delovima grada. Stan se prodaje kompletno namešten sa veoma kvalitetnim i modernim nameštajem. Agencijska provizija 2% Napomena: google mapa ne pokazuje tačnu lokaciju nekretnine

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 515133
Agency ref id: 5770