

Donji Lapac, kuća sa velikim imanjem, Donji Lapac, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Predrag Dilenardo-Zamlić
Ekle:	Predrag
Soyad:	Dilenardo-Zamlić
Firma Adı:	Opatija nekretnine
Service Type:	Selling and renting
Ek E-posta:	predrag@opatijanekretnine.info
Web Sitesi:	http://www.opatijanekretnine.hr
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Opatija
Posta Kodu:	51410
Adres:	Maršala Tita 88/1
Mobile:	+385(0)92 28 46 230
Phone:	+385(0)51 277-401
Hakkımızda:	Agencija OPATIJA

NEKRETNINE licencirana je agencija za promet nekretnina koja posluje u sklopu grupe OPATIJA NEKRETNINE, koju čine dvije licencirane agencije za promet nekretnina, i to:

OPATIJA NEKRETNINE
j.d.o.o. OPATIJA
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 88/1
poslovnica Opatija nekretnine
M.Tita 75
RIJEKA NEKRETNINE
j.d.o.o. RIJEKA
poslovnica Rijeka nekretnine
Adamićeva 24/2.kat

Sukladno zakonskim uvjetima licencirane agencije posluju te mljem rješenja nadležnog Ministarstva gospodarstva te upisa u registru posrednika u prometu nekretnina pri HGK, te su osigurane od rizika pri osiguravajućem društvu JADRANSKO OSIGURANJE

d.d.

Članice grupe OPATIJA NEKRETNINE su potpisnice kodeksa etike u poslovanju posrednika u prometu nekretnina pri HGK.

Želja nam je postati jedna od vodećih grupacija na području poslovanja nekretninama na području cijele RH. Svoje usluge trudimo se pružati po najvišim standardima u posredovanju prometom nekretnina te posebnu pažnju poklanjamo svakom klijentu bez obzira na obim potrebne usluge.

U sklopu agencije posluju osobe s položenim stručnim ispitom za agenta posredovanja u prometu nekretnina pri Hrvatskoj Gospodarskoj komori.

Naša usluga obuhvaća :

razgledavanje i prezentaciju nekretnina,

prikupljanje i provjeru sve potrebne dokumentacije za sklapanje pravnog posla,

upis vlasništva u zemljišnim knjigama,

pravno savjetovanje u svezi kupoprodaje nekretnine od strane naše pravne službe.

Poslovanje agencija koje djeluju u sklopu grupe

OPATIJA NEKRETNINE
usklađeno je sa novim
Zakonom o posredovanju u
prometu nekretnina Republike
Hrvatske te posjedujemo
licencu za rad.

Reg No.: 56/2015

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Donji Lapac, kuća sa velikim imanjem
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	250 m ²
Arsa Ölçüsü:	5729 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	5
Banyolar:	1
Fiyat:	400,000.00 €
Gönderildi:	01.11.2023

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Ličko-senjska županija
Şehir:	Donji Lapac
Şehir alanı:	Donji Lapac
Poštanski broj:	53250

İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------



Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------

Isıtma

Merkezi ısıtma:	evet
-----------------	------

Park

Otopark sayısı:	5
-----------------	---

Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo predivnu kuću u manjem mjestu pokraj Donjeg Lapca. Kuća je građena standardno: na vanjsku stranu postavljene su grede, izolacija 10 cm kamene vune te pokrivena drvenim rustikalnim oblicama. Grijanje u kući je centralno, ali postoje i dvije dodatne peći na drva (kombinirana peć drva i lož ulje) spremnik od 1000 litara. Sistem grijanja nalazi se u pomoćnoj drvenoj kućici koja je spojena sa glavnom kućom (4x5) te je obložena drvenim oblicama. Kako vani, tako i velikom većinom iznutra, obložena je u drvo što daje poseban štih u kući. Postoji još jedna drvena kućica koja služi za odlaganje alata. Rustikalna sjenica je odmah preko puta kuće sa velikim hrastovim stolom i klupama. Ukрасna kuruzana (ambar) sa postavljenom rasvjetom kao i starinska preša za vino na imanju su čisto za ukras. Cijela kuhinja je ručno rađena od oraha u rustikalnom stilu sa dosta starinskih detalja. Plinska ploča u kuhinji, frižider, sprema, police od orahovog drveta, veliki hrastov stol sa stolicama, drveni pod od jasena debljine 4 cm daje poseban ugođaj u kući. Drveno stepenište vodi na prvi kat gdje se nalaze tri spavaće sobe te kupaona obložena u hrast, dok je u potkrovlju veliki prostor za druženje. Pokraj kuće postoji izgrađena sprema za vodu. Priključak struje i vode, projekt za kopanje bunara, te se trenutno radi projekt za još dvije drvene kuće, svaka cca 50 m2 ali to je tek u začetku. Na imanju je zasađeno dosta zimzelenog drveća, nekoliko trešanja i jabuka. U blizini se nalazi izvor rijeke Une (park prirode) kao i Štrbački Buk sa slapovima. Imanje je vrijedno razgleda. Kuća je kategorizirana za turistički najam. Vlasništvo je čisto i uredno. ID KOD AGENCIJE: 870-K4152

Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 515142

Agency ref id: 870-K4152