

## KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila, Kostrena, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Dux nekretnine
E-posta:	info@dux-nekretnine.hr
Ekle:	Agencija
Soyad:	Dux nekretnine
Firma Adı:	DUX NEKRETNINE d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Ülke:	Croatia
Region:	Primorsko-goranska županija
City:	Rijeka
Posta Kodu:	51000
Adres:	Tizianova 8
Mobile:	385 91 480 8808
Phone:	385 51 518 174
Hakkımızda:	<p>Dux nekretnine agency operates with the aim of raising the quality of real estate brokerage to a higher level of professionalism and mutual satisfaction of the parties with which it cooperates. How do we do that? We approach each client humanely and professionally in order to facilitate one of the biggest and most important decisions in life - buying real estate.</p> <p>Our offer includes a wide range of high quality and very attractive properties in the Kvarner, Istria, islands and wider surroundings in order to satisfy the refined tastes of our longtime customers. The buying and selling process takes place at the highest level of quality with our reliability and commitment to each individual client. Our job is not done until we see a smile on the faces of clients. And even then because we like to stay in touch even after the contract is signed</p>

- because our mission is more  
than just a job.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	235 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	986 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	4
Banyolar:	3
Fiyat:	955,000.00 €
Gönderildi:	09.11.2024

### Durum

Oluşturuldu:	2000
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Primorsko-goranska županija
Şehir:	Kostrena
Şehir alanı:	

### İzinler

İnşaat ruhsatı:	evet
Sahiplik belgesi:	evet

### Ek Bilgi

Enerji verimliliği:	Hazırlanmasında
---------------------	-----------------



### Park

Otopark sayısı:	4
-----------------	---

### Tanım

Ek bilgi:	KOSTRENA - Vila s bazenom primorskog stila Samostojeća primorska kuća smještena na izvrsnoj lokaciji, s bazenom površine 32 m <sup>2</sup> i prekrasnim pogledom na Kvarner. Kuća ima "open-space" prizemlje u kojem se nalaze kupaonica,
-----------	---

kuhinja, blagovaonica i dnevni boravak. Iz dnevnog boravka se izlazi na veliku natkrivenu terasu. Unutarnje stepenice vode na prvi kat, gdje su smještene tri spavaće sobe te dvije kupaone. Glavna spavaća soba ima i walk-in ormar i izlaz na balkon s panoramskim pogledom. Zemljište je kaskadne konfiguracije, pa tako stepenice vode do bazena u potpunoj intimi, omeđenog biljkama. Slijede tri kaskade sa maslinama, smokvama, bademima i narom. Proveden je automatski sustav navodnjavanja. Mediteransko bilje na posjedu staro je i preko 15 godina. Zemljište ima tri ulaza i parkiralište za veći broj automobila. Kuća je osigurana alarmom i CCTV sustavom sa mogućnošću daljinskog nadgledanja. Mogućnost grijanja na tri načina: klima uređaj, kamin u dnevnoj sobi sa ispuhom toplog zraka kroz sve sobe i centralno na plin (spremnik se nalazi na zemljištu, a centralna jedinica u velikoj kupaonici). Kuća se nalazi na udaljenosti 400 metara pješice od mora te par minuta od svih općinskih sadržaja. \*\*\* Poštovani klijenti, agencijska provizija naplaćuje se u skladu s Općim uvjetima poslovanja  
[www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja](http://www.dux-nekretnine.hr/opci-uvjeti-poslovanja) ID KOD AGENCIJE: 23672

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515208  
Agency ref id: 23672  
İrtibat telefonu: +385 91 575 9388