

Labin, novogradnja, odlična dvojna kuća u centru grada, Labin, Ev



Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Diamond Realestate
Ekle:	Agencija
Soyad:	Diamond Realestate
Firma Adı:	Diamond Real Estate d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	https://diamond-realestate.hr/
Ülke:	Croatia
Region:	Istarska županija
City:	Poreč
City area:	Poreč
Posta Kodu:	52440
Adres:	Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat
Mobile:	+385 52 210 824
Phone:	+385 52 210 824
Hakkımızda:	Diamond Real Estate Partizanska 5a, Dom Obrtnika, 1.kat, 52440 Poreč

Liste ayrıntıları

Genel

Başlık:	Labin, novogradnja, odlična dvojna kuća u centru grada
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	136 m ²
Arsa Ölçüsü:	150 m ²
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	2
Fiyat:	440,000.00 €
Gönderildi:	16.04.2024

Durum

Oluşturuldu:	2023.
--------------	-------

Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Labin
Şehir alanı:	Labin

Poštanski broj: 52220

İzinler

İnşaat ruhsatı: evet



Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

Tanım

Ek bilgi:

Prodajemo prekrasnu novogradnju nadomak centra grada Labina. Ova novoizgrađena dvojna kuća smjestila se na terenu veličine 592 m² sa pripadajućom okućnicom od 150 m². Kuća je koncipirana kao katnica, ukupne korisne površine 136.40 m². Prizemlje obuhvaća dnevni boravak povezan sa blagovaonicom i kuhinjom sa ostavom, toalet i spremište, dok se na katu nalazi praonica te tri komforne spavaće sobe od kojih jedna ima vlastitu kupaonicu dok preostale dvije dijele jednu kupaonicu. Dvije sobe imaju i zajedničku natkrivenu terasu. U svim sobama biti će postavljen hrastov troslojni parket, dok će u kupaonicama, toaletu, spremištima i na terasama biti postavljen visokokvalitetni rektificirani talijanski porculan 1. klase. U kupaonicama su planirane visokokvalitetne sanitarije (Olympia, Grohe, Aquastil). Stubište je izvedeno sa hrastovim gazištima (4 cm). Grijanje i hlađenje je preko Mitsubishi klima (najnagrađivaniji AP model) koje će biti postavljene u svim prostorijama. Topla voda osigurana je putem dizalice topline s kotlom od 250l koja ima mogućnost spojiti se na solarne panele za koje će biti izvedene predinstalacije. Stolarija je visokokvalitetni PVC - Deceuninck Elegant, u dnevnom boravku postavljene su podizno-klizne staklene stijene (troslojno staklo) za lagano otvaranje sa elektro-motorom za rolete. Osigurana su dva parkirna mjesta a pripremljena je i predinstalacija elektro-šahta za punjače vozila na elektro pogon. Nekretnina se prodaje po sistemu "ključ u ruke" što budućem vlasniku ostavlja na izbor uređenje interijera i prilagodbu vlastitim ukusima i željama. Planirani dovršetak nekretnine je u Ožujku 2024. godine. Ova izuzetna nekretnina prava je prilika za stjecanje kvalitetne obiteljske kuće nadomak centra grada Labina blizu svih potrebnih sadržaja za stalan život. ID KOD AGENCIJE: 2003-547

Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515433
Agency ref id: 2003-547
İrtibat telefonu: +38552210824