

## Vračar, SC Vračar, , 5.0, 250m2, Vračar, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Beocity Nekretnine  
E-posta: kancelarija@beocitynekretnine.rs  
Ekle: Beocity  
Soyad: Nekretnine  
Firma Adı: Beocity Nekretnine (Reg.: 554)  
Service Type: Selling and renting  
Web Sitesi: https://www.beocitynekretnine.rs/  
Ülke: Serbia  
Region: Grad Beograd  
City: Beograd  
Adres: Makenzijeva 22  
Mobile: 060/328-3901  
Phone: 011/328-3901  
Hakkımızda: BEOCITY NEKRETNINE  
Makenzijeva 22, 11000  
Beograd  
Matični broj: 63490954  
PIB: 108493302  
Reg. broj: 554  
Reg No.: 554  
Gizlilik  
Politikası:

### Liste ayrıntıları

#### Genel

Başlık: Vračar, SC Vračar, , 5.0, 250m2  
Emlak: Satılık  
Metre Kare: 250 m<sup>2</sup>  
Yatak Odaları: 5  
Kiler: evet  
Fiyat: 1,200,000.00 €  
Gönderildi: 04.09.2023

#### Konum

Ülke: Serbia  
Eyalet / Bölge / İl: Grad Beograd  
Şehir: Vračar  
Şehir alanı: Beograd (Vračar)

## Tanım

### Ek bilgi:

Agencijski ID: 101571, II/IV, 4a, spratna, sut+pr+i sprat, struja, kanalizacija, klima, francuski balkon, terasa(2), uknjižen, parking, dvorište/bašta, podrum, cela. Veoma lepa porodična kuća (SUT+PR+I SPRAT) na super lokaciji, u neposrednoj blizini SC Vračar. Ušuškana, tiha, zaklonjena od pogleda prolaznika, osunčana zbog velikog broja prozora. Pozicionirana je na sredini placa od 4a, za koji je izvršena konverzija. Lep deo dvorišta sa prednje i zadnje kuće, idealan za uživanje. Dokumentacija potpuno čista i može se prometovati odmah. Uknjižena je na 200m2, a sa delom za rasonodu u polusuterenu, stvarno stanje je 250m2, plus pomoćni zidani objekat u dvorištu za alat. Visina plafona 3m. Polusuteren (50m2): centralni bojler od 250 litara, vešernica, soba za drva i deo za rasonodu. Prizemlje (100m2): veoma prostrana dnevna soba, još jedna soba, kuhinjski deo sa trpezarijom i izlazom na prostranu terasu, kupatilo. Prvi sprat (100m2): veoma prostrana master spavaća soba sa đakuži kadom, veliki plakar duž celog zida, toalet i lavabo. Na istom spratu su još dve spavaće sobe i zajedničko kupatilo. Obe sobe imaju izlaz na terasu. Kuća nudi komfor, privatnost i mir, na atraktivnoj lokaciji. Grejanje je etažno na struju, u prizemlju je italijanski zidani kamin koji zimi zagreva veći deo kuće, a na spratu je kaljeva peć. Ekonomični mesečni troškovi. Dvorište je komforno, puno zelenila, zaklonjeno od ulice i pogleda prolaznika. Betonirano parking mesto za auto. Na donjoj terasi je zidani italijanski roštilj sa zasebnim dimnjakom. U cenu su uključeni svi ugradni elementi i eventualno deo nameštaja po želji kupca. Kuća je sazidana 2001. godine od temelja. Odlično očuvan parket, stolarija PVC. Uknjižena, vlasnik 1/1, bez tereta, USELJIVA ODMAH. Agent Nela. Više informacija na: [www.beocitynekretnine.rs](http://www.beocitynekretnine.rs) Agencijska provizija 2%. Telefoni: 0605557424 • 011/328-3901. Kontakt van radnog vremena: [kancelarija@beocitynekretnine.rs](mailto:kancelarija@beocitynekretnine.rs)

## Ek iletışim bilgileri

İç referans numarası: 515457  
Agency ref id: 101571  
İrtibat telefonu: +381 (60) 555-7424