

## URBANA VILA, PRODAJA, TUHELJ, 680 m2, Tuhelj, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad:	Agencija Starling
Ekle:	Agencija
Soyad:	Starling
Firma Adı:	STARLING d.o.o.
Service Type:	Selling and renting
Web Sitesi:	<a href="https://www.starling.hr">https://www.starling.hr</a>
Ülke:	Croatia
Region:	Grad Zagreb
City:	Zagreb
Posta Kodu:	10000
Adres:	Prilaz Gjüre Deželicia 75/1
Phone:	01 779 23 10

Hakkımızda: Nakon dugogodišnjeg rada s nekretninama u različitim okruženjima, odlučili smo hrvatskom tržištu ponuditi novi pristup kupoprodaji nekretnina, koji se zasniva na načelima izvrsnosti poslovanja razvijenog zapadnog tržišta.

Smatramo kako su nekretnine vrlo izazovno područje i našim klijentima želimo pružiti ruku, poglavito s obzirom na to da su i kupnja i prodaja nekretnina vrlo značajni životni koraci. Stoga, želimo tu odluku podržati našim stručnim iskustvom, profesionalnim pristupom i jednostavnom realizacijom svih koraka koji vas dijele od kupnje ili prodaje nekretnina. Starling nekretnine posluju u Zagrebu, Poreču i Dubrovniku. Zagreb je jedno od najzanimljivijih urbanih središta kada je riječ o nekretninama, a naš stručni tim svakodnevno radi na akviziciji, procjeni potencijala i analizi novih nekretnina iz Zagreba i

šire okolice, koje možete pronaći u našem portfelju. Istra u posljednjih pet godina bilježi izraziti turistički i gospodarski rast, stoga želimo podržati ovu zanimljivu regiju inovativnim i posvećenim pristupom poslovanju nekretnina.

Naša je misija biti iskrenim saveznicima kupcima i prodavateljima nekretnina, koji posredovanjem osigurava najviše profesionalne standarde poslovanja.

Naš tim stoji na raspolaganju investitorima kada je riječ o poslovnom i pravnom savjetovanju i uređenju interijera, a našu dosadašnju ekspertizu i stečena znanja želimo prenijeti, kako novim generacijama, tako i našim klijentima.

## Liste ayrıntıları

### Genel

Başlık:	URBANA VILA, PRODAJA, TUHELJ, 680 m2
Emlak:	Satılık
Ev tipi:	bağımsız
Metre Kare:	680 m <sup>2</sup>
Arsa Ölçüsü:	43000 m <sup>2</sup>
Kat Sayısı:	1
Yatak Odaları:	9
Banyolar:	4
Fiyat:	1.00 €
Gönderildi:	04.09.2023

### Durum

Oluşturuldu:	2011
--------------	------

### Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Krapinsko-zagorska županija

Şehir: Tuhelj  
Şehir alanı: Pristava  
Poštanski broj: 49215

## İzinler

İnşaat ruhsatı: evet  
Yer izni: evet  
Sahiplik belgesi: evet

## Ek Bilgi

Enerji verimliliği: Hazırlanmasında

## Isıtma

Merkezi ısıtma: evet



## Park

Garaj: evet  
Otopark sayısı: 7

## Tanım

Ek bilgi: URBANA VILA, PRODAJA, TUHELJ, 680 m2 Prodaje se urbana vila poslovno – stambene namjene, površine 680 m2. Izgrađena je 2011. godine. Nalazi se na parceli površine od 43.000 m2. Vila se sastoji od tri etaže: PODRUMA koji ima 262 m2. Koristi se za poslovne svrhe, a sastoji se od dvije velike prostorije s dva sanitarna čvora, kupaonice i garaže. PRIZEMLJA od 288 m2. Veći dio prizemlja je u stambenoj funkciji – dnevna soba, kuhinja, blagovaonica, spavaća soba koja ima svoju kupaonicu, prostorija za večeraj, gostinjski toalet, hodnik, zimski teras i hodnik, a uz vanjsku terasu nalazi se bazen. Drugi dio prizemlja (atelje) namijenjen je za poslovanje sa zasebnim ulazom, a postoji i mogućnost prolaza iz dijela za stanovanje. KAT ima 132 m2, a sastoji se od četiri sobe, dvije kupaonice, prostora za garderobu i galerijski dio. U garaži ima mjesta za dva do tri automobila + 10 parkirnih mjesta u ograđenom dijelu dvorišta vile. Prostrana i lijepo održavana okućnica s dva ribnjaka upotpunjuje oazu luksuza i mira s prednostima života u prirodi na svega 45 min. vožnje do Zagreba. Ovaj objekt idealan je za više namjena – zdravstvo (poliklinika), turizam (hotelijerstvo i gastronomija) i luksuzno stanovanje, zahvaljujući svojem geografskom položaju te blizini Slovenije, starog sela Kumrovec, termi Tuhelj i Zagreba Orijentacija: S-Z-J-I Grijanje: Centralno etažno plinsko Parking: Garaža + parking u dvorištu Cijena na upit ID KOD AGENCIJE: 4327

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515474

Agency ref id: 4327