

## Vinkuran, obiteljska kuća, namješteno, pogled na more!, Medulin, Ev



### Satıcı Bilgisi

Ad: Dragan Šekerija  
E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Ekle: Dragan  
Soyad: Šekerija  
Firma Adı: MARKO POLO  
NEKRETNINE  
Service Type: Selling and renting  
Ek E-posta: info@mp-nekretnine.hr  
Web Sitesi: <https://www.mp-nekretnine.hr>  
Ülke: Croatia  
Region: Istarska županija  
City: Medulin  
City area: Medulin  
Posta Kodu: 52203  
Adres: Brajdine 39  
Mobile: +385 95 2777 177 - Berislava  
Phone: +385 98 420 363 - Dragan  
Hakkımızda: Marko Polo Nekretnine je lokalna, obiteljska agencija, licencirana i osigurana, i za Vas posredujemo pri kupnji ili prodaji nekretnina u Istri.

Nudimo potpunu uslugu za sve naše klijente, uključujući prikupljanje sve potrebne dokumentacije, sve radnje vezane uz proces kupnje, te sve što Vam treba nakon obavljene kupnje, da biste lako i bez stresa uživali u Vašem stanu ili kući iz snova, bez dodatnih troškova i izgubljenoga vremena...Obratite nam se za besplatan informativni paket u vezi procesa kupnje ili prodaje nekretnina.

MARKO POLO  
Obrt za turizam  
vl. Dragan Šekerija  
Brajdine 39, 52203 Medulin

OIB: 14058628214

## Liste ayrıntıları

## Genel

Başlık:	Vinkuran, obiteljska kuća, namješteno, pogled na more!
Emlak:	Satılık
Metre Kare:	484 m <sup>2</sup>
Yatak Odaları:	7
Banyolar:	3
Fiyat:	350,000.00 €
Gönderildi:	04.09.2023

## Durum

Oluşturuldu:	1968
--------------	------

## Konum

Ülke:	Croatia
Eyalet / Bölge / İl:	Istarska županija
Şehir:	Medulin
Şehir alanı:	Vinkuran
Poštanski broj:	52203

## İzinler

Sahiplik belgesi:	evet
-------------------	------

## Ek Bilgi

Altyapı:	Elektrik
Enerji verimliliği:	C



## Isıtma

Isıtma tipi:	Klima
--------------	-------

## Tanım

Ek bilgi:	Vinkuran, malo ribarsko mjesto smješteno u zaleđu Pule, udaljenosti oko 3 km. Preporuča se ljubiteljima prirode i mira. Vinkuran je oduvijek poznat po kamenu, gdje se nalazi i poznati kamenolom – Cave Romane koji u ljetnim mjesecima održava mnogobrojne koncerte uživanja na otvorenom. Na prodaju je obiteljska kuća koja se smjestila na parceli površine 840 m <sup>2</sup> . Prizemlje i kat kuće čine 2 odvojena stana, te je uz kuću nadograđen još jedan prizemni objekt koji čini 1 zaseban stan. Sveukupno 3 stana : STAN ( 60 m <sup>2</sup> ) - hodnik, dnevni
-----------	--

boravak+kuhinja, spavaća soba, kupaonica STAN ( 65 m2 ) - hodnik, dnevni boravak+kuhinja, 2 spavaće sobe, kupaonica STAN ( 60 m2 ) - hodnik, dnevni boravak+kuhinja, spavaća soba, kupaonica Dugi niz godina kuća služi za iznajmljivanje, te ima kategorizaciju od 3 zvjezdice. Pozicionirana na odličnoj lokaciji s koje se pruža pogled na more, a udaljenost do mora samo 1 km, dok je do dućana i svih potrebnih sadržaja udaljenost 800 m. Potrebna je adaptacija nekretnine. U većem dijelu kuće postavljena je PVC stolarija, dok bi drugi dio trebalo zamijeniti. Uz centralno grijanje na drva, u svakom stanu postavljen je 1 klima uređaj. Za sve informacije oko nekretnine nazvati na broj telefona 00385 98 420 363.

## Ek iletişim bilgileri

İç referans numarası: 515541  
Agency ref id: 543  
İrtibat telefonu: +385 98 420 363